《中电建肃南抽水蓄能有限公司下水库弃渣场部分弃渣石料出让收益评估报告》主要参数表

评估项目	中电建肃南抽水蓄能有限公司下水库弃渣场部分弃渣石料出让收益评估
矿种	水库弃渣场弃渣（建筑用石料）
评估目的	出让
出让机关	肃南裕固族自治县自然资源局
评估委托人	肃南裕固族自治县自然资源局
评估方法	收入权益法
弃渣石料方量合计	82.58 万立方米
可利用系数	0.85
可利用石料方量为	70.19 万立方米
设计损失量	0 万立方米
采矿回采率	95%
评估利用可采方量	66.68 万立方米
松散系数	1.00
评估计算年限	1 年
产品产量	66.68 万立方米
产品方案	水库弃渣场弃渣（建筑用石料）
销售价格（不含税）	69.38 元/立方米
权益系数	4.4%
折现率	8%
评估基准日	2026 年 10 月 15 日
出让收益评估价值	188.48 万元
市场基准价	120.02 万元
评估机构	甘肃荣清房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	刘晓玲
项目负责人	陈孝林
签字评估师	张肃然