乡村建设类
设计方案核定通知书

甘肃省自然资源厅制

（二〇二五年版）

说明事项：

一、本通知书是乡村建设规划许可证的附件之一，建设单位或个人办理开工手续后必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设，不得随意变更。

二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。

三、建设单位或个人对审定的建设工程设计方案要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。

四、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。

五、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

乡村建设工程设计方案核定通知书

肃自然资方核〔2026〕13号

永昌县皇城水库管理所:

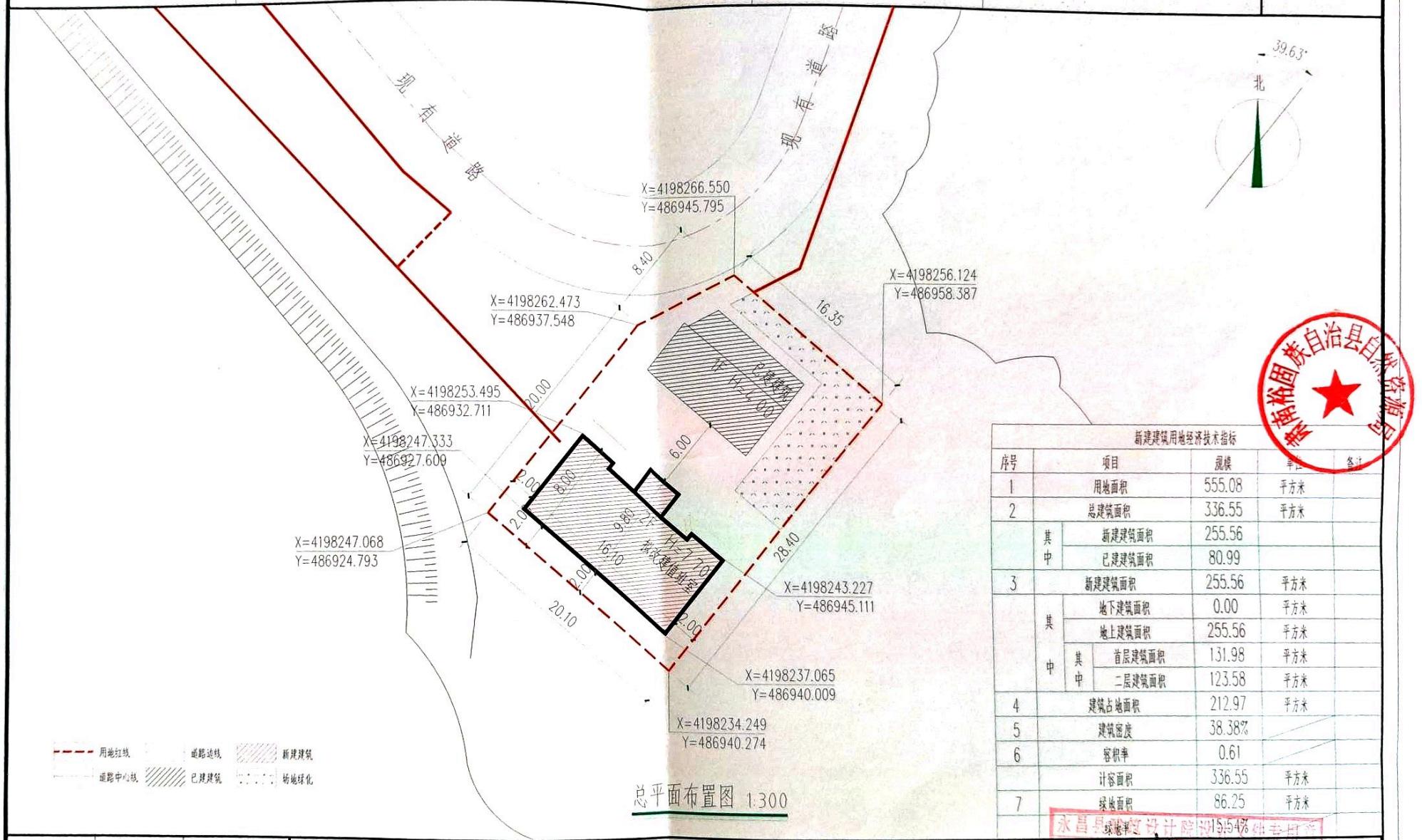
永昌县皇城水库管理所水文站改建项目设计方案符合《肃南裕固族自治县乡村地区“通则式”规划管制规则(2021—2035年)》(肃政发〔2025〕26号)的要求，核定后的建设控制指标如下:

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="9">永昌县皇城水库管理所水文站改建项目</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="9">肃南县皇城镇皇城水库</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td colspan="9">改建水文站一处，地上二层，框架结构，建筑面积255.56平方米。</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td colspan="4">特殊用地</td><td colspan="3">用地面积/
宅基地面积(m²)</td><td colspan="2">555.08</td></tr>
<tr><td rowspan="3">技术指标</td><td></td><td>容积率</td><td colspan="2">建筑高度/层数</td><td colspan="3">建筑密度/系数(%)</td><td colspan="2">绿地率(%)</td></tr>
<tr><td>规划指标</td><td>≤1.0</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3">≤40%</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>方案核定</td><td>0.61</td><td colspan="2">7.7米</td><td colspan="3">38.38%</td><td colspan="2">15.54%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建设规模</td><td rowspan="2">建筑高度(m)</td><td colspan="2">层数(F)</td><td colspan="5">建筑面积(m²)</td><td rowspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>地下</td><td>地上</td><td>地下</td><td>基底</td><td>计容</td><td>总面积</td></tr>
<tr><td>7.7</td><td>2</td><td>0</td><td>255.56</td><td>0</td><td>212.97</td><td>255.56</td><td>255.56</td><td>地块总建筑面积为336.55 m²</td></tr>
<tr><td>公服市政设施配置</td><td colspan="9">按需配建市政基础设施</td></tr>
<tr><td>建筑风貌</td><td colspan="9">符合通则式村庄规划管制规则</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="9">设置必要的消防设施和垃圾收集设施</td></tr>
<tr><td>附图</td><td colspan="9">设计方案总平面图</td></tr>
</table>

肃南裕固族自治县自然资源局(盖章)

2026年11月9日

项目负责人注册章	出图专用章	审图章	专业负责人注册章	竣工章



总平面布置图 1:300

新建建筑用地经济技术指标

序号	项目		规模	单位	备注
1	用地面积		555.08	平方米	
2	总建筑面积		336.55	平方米	
	其中	新建建筑面积	255.56		
		已建建筑面积	80.99		
3	新建建筑面积		255.56	平方米	
	其中	地下建筑面积	0.00	平方米	
		地上建筑面积	255.56	平方米	
		其中 首层建筑面积	131.98	平方米	
		其中 二层建筑面积	123.58	平方米	
4	建筑占地面积		212.97	平方米	
5	建筑密度		38.38%		
6	容积率		0.61		
	计容面积		336.55	平方米	
7	绿地面积		86.25	平方米	
	绿地率		15.54%		

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	邢天晶	邢天晶
专业负责人	邢天晶	邢天晶
设计人	王建勋	

永昌县建筑设计院
Yongchang Architectural Design Institute

建设单位：永昌县皇城水库管理所

项目名称：永昌县皇城水库管理所水文站改建项目

工程名称：永昌县皇城水库管理所水文站改建工程

图纸名称：总平面布置图

审定	闫煜天	专业	建筑	工程编号	
审核	杜继宏	设计阶段	施工图	图号	建总-01
设计	王建勋	比例	1:100	日期	2026.04
校对	董高原	规格	A3	版本	第一版