

建设工程设计方案核定通知书

(城镇建筑工程类)

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项：

- 一、本通知书是建设工程规划许可证的附件之一，设计、施工、监理、工程质量监督等有关单位及部门必须按照《建设工程规划许可证》要求进行设计、施工、监理、质量监督，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、本通知书所确定的建设控制指标是建设工程土地核验和规划核实是否满足规划要求的依据。
- 四、建设单位对审定的建设工程设计总平面图要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 五、建设项目开工前应进行放线，并向自然资源主管部门申请规划验线。
- 六、本通知书附图所表示的内容应与正文要求相一致，并与本通知书共同使用方为有效文件。
- 七、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 八、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

建设工程设计方案核定通知书

(城镇建筑工程类)

肃自然资方核〔2026〕10号

肃南裕固族自治县公安局:

依据《肃南裕固族自治县皇城镇控制性详细规划(2021-2035)》
(文号:肃政发〔2025〕26号)和《规划条件通知书》肃自然资规
条〔2026〕08号的要求,你单位申报的工程设计方案经核定后的建
设控制指标如下:

一、建设工程概况

- 建设地点:肃南县皇城镇北极村
- 用地性质:机关团体用地
- 规划建设用地面积:1080平方米(合1.62亩)。
- 建设工程主要内容:新建皇城派出所业务技术用房1栋,地上三层,框架结构,配套室外附属设施等,建筑面积1128.66 m²。

二、主要技术经济指标

- 容积率:1.05
- 建筑面积:1128.66平方米
- 建筑密度/系数:36.14%
- 建筑高度:13米
- 绿地率:30.01%,绿地面积:324平方米
- 用地兼容/混合用地类型、面积及比例:____/____
- 日照标准:____1.654____

8. 拆建比: /

三、配套设施要求

类型	名称	规模/位置
交通设计 要求	机动车停车位及 充电桩配比	/
	机动车出入口位 置	东
	非机动车停车位 及 充电桩配比	/
公共设施 配建要求	老年人日间照料 中心	/
	文化活动站	/
	室外综合健身场 地	/
	社区商业网点	/
	社区服务站	/
	社区卫生服务站	/
	托儿所	/
	社区终端配送站	/
市政设施 配置要求	移动通信基站	/
	市政管线外接位 置	
公共安全 配置要求	紧急避难场所	/

四、规划设计及其他

类型	名称	设计内容
风貌与景 观	建筑风格与色彩	/
	景观设计	/
其他	历史文化保护	/
	交通干线防噪要求	/

五、建设规模

建筑 编号	建筑 名称	建筑高度 (m)		层数		建筑面积 (m²)					备注
		地 上	地 下	地 上	地 下	地 上	地 下	基 底	计 容	总 面 积	
1	业务用 房	13	0	3	0	1128.66	0	390.26	1128.66	1128.66	
其他											

六、附图

(详见附页)

肃南裕固族自治县自然资源局（公章）

2026年10月19日





总平面布置图 1:300



图例:

- 用地红线: 新建建筑
- 建筑红线: 道路入口
- 道路红线: 建筑入口
- 道路中心线: 绿化植物

经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	1080.00	平方米	
2	总建筑面积	1128.66	平方米	
3	地上建筑面积	390.26	平方米	
4	容积率	36.14	%	
5	建筑密度	1.05	%	
6	绿化率	30.01	%	
7	停车位	6	个	

说明:

- 1、总图尺寸单位为米。
- 2、本图坐标采用2000国家大地坐标系。
- 3、高程系统为1985黄海高程系统。
- 4、图中所注距离: 建筑指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
- 5、图中所注标注、标高、曲线半径均以“m”为单位。
- 6、道路转弯半径均为9m。
- 7、图上3F表示建筑地上3层。

张城市建筑勘察设计院有限公司		张城市建筑勘察设计院有限公司	
地址: 张城市经济开发区		地址: 张城市经济开发区	
电话: 0301-8888888		电话: 0301-8888888	
项目负责人: 张城市		项目负责人: 张城市	
设计人: 张城市		设计人: 张城市	
审核人: 张城市		审核人: 张城市	
制图人: 张城市		制图人: 张城市	
校对: 张城市		校对: 张城市	
日期: 2028年04月		日期: 2028年04月	
图号: 总方-01		图号: 总方-01	
阶段: 方案设计		阶段: 方案设计	
专业: 建筑		专业: 建筑	
版本: 第一版		版本: 第一版	

肃南县公安局皇城派出所业务技术用房建设项目

张掖市建筑设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号: A20200022201 有效期至: 2022年12月22日
资质范围: 建筑行业(建筑工程)乙级
甘肃省住房和城乡建设厅 制发(2022年)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵 讲
注册号: 62002222-007
有效期至: 至2028年04月



透视图

