

乡村建设类 设计方案核定通知书

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项:

- 一、本通知书是乡村建设规划许可证的附件之一，建设单位或个人办理开工手续后必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、建设单位或个人对审定的建设工程设计方案要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 四、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 五、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

乡村建设工程设计方案核定通知书

肃自然资方核〔2026〕09号

明花镇中心卫生院：

肃南县紧密型县域医共体建设项目设计方案符合《肃南裕固族自治县明花乡许三湾村村庄规划（2021-2035）》（肃政发〔2021〕30号）的要求，核定后的建设控制指标如下：

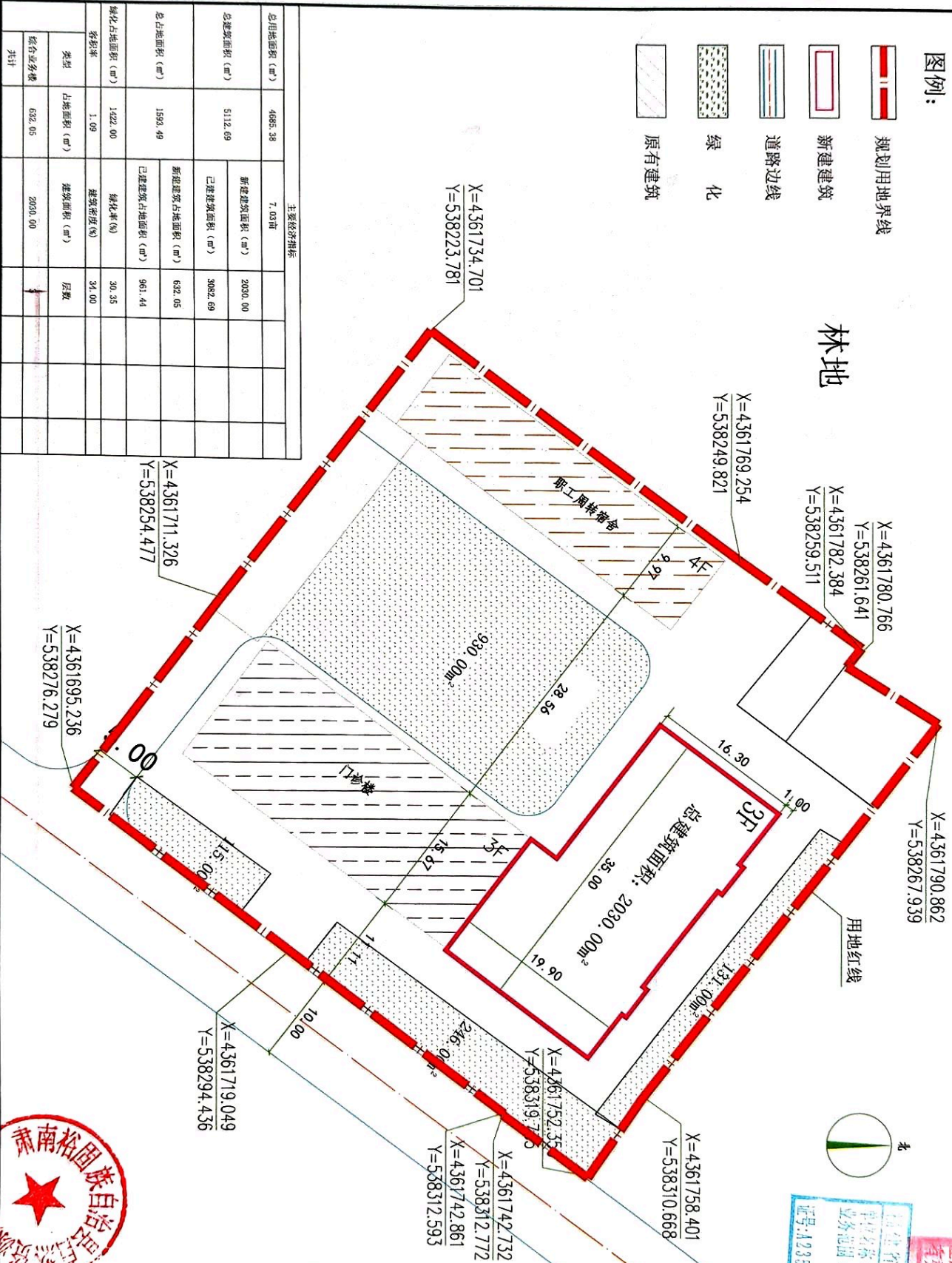
项目名称	肃南县紧密型县域医共体建设项目									
建设地点	肃南县明花镇许三湾村									
建设内容	新建综合业务楼 1 幢，地上三层，框架结构，配套建设给排水、暖通、电力电讯、医疗废水处理设施等，建筑面积 2030 平方米。									
用地性质	医疗卫生用地					用地面积/ 宅基地面积 (m ²)		4685.38		
技术指标		容积率		建筑高度/层数		建筑密度/系数 (%)		绿地率 (%)		
	规划指标	≤ 1.2		≤ 16 米		≤ 35%		≥ 30%		
	方案核定	1.09		13.05 米		34%		30.35%		
建设规模	建筑高度 (m)	层数 (F)		建筑面积 (m ²)					备注	
		地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积		
	13.05	3	0	2030	0	632.05	2030	2030	地块总建筑面积为 5112.69 m ²	
公服市政 设施配置	按需配建市政基础设施									
建筑风貌	符合许三湾村村庄规划									
其他	设置必要的消防设施和垃圾收集设施									
附图	设计方案总平面图									

肃南县自然资源局（公章）
2026年10月14日

肃南 县 紧 密 型 县 域 医 共 体 建 设 项 目

图例:

- 规划用地界线
- 新建建筑
- 道路边线
- 绿化
- 原有建筑



主要经济指标			
总用地面积 (m²)	4685.38	7.03亩	
总建筑面积 (m²)	5112.69	新建建筑面积 (m²)	2030.00
		已建建筑面积 (m²)	3082.69
总占地面积 (m²)	1593.49	新建建筑占地面积 (m²)	632.05
		已建建筑占地面积 (m²)	961.44
绿化占地面积 (m²)	1422.00	绿化率 (%)	30.35
容积率	1.09	建筑密度 (%)	34.00
类型	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数
综合业务楼	632.05	2030.00	1
共计			

设计单位: 甘肃创建设计院有限公司
资质证书: 3503524-008
有效期至: 2027年05月20日
项目负责人: 何智
设计人: 张玉龙
审核人: 王少青
制图人: 张玉龙

项目名称	肃南县紧密型县域医共体建设项目
建设单位	肃南县疾病预防控制中心
设计单位	甘肃创建设计院有限公司
设计证书编号	3503524-008
资质证书	3503524-008
有效期至	2027年05月20日
项目负责人	何智
设计人	张玉龙
审核人	王少青
制图人	张玉龙
工程名称	肃南县紧密型县域医共体建设项目
建设单位	肃南县疾病预防控制中心
设计单位	甘肃创建设计院有限公司
设计证书编号	3503524-008
资质证书	3503524-008
有效期至	2027年05月20日
项目负责人	何智
设计人	张玉龙
审核人	王少青
制图人	张玉龙
工程名称	肃南县紧密型县域医共体建设项目
建设单位	肃南县疾病预防控制中心
设计单位	甘肃创建设计院有限公司
设计证书编号	3503524-008
资质证书	3503524-008
有效期至	2027年05月20日
项目负责人	何智
设计人	张玉龙
审核人	王少青
制图人	张玉龙



