



项目负责人	尹述盛	注册证号	
专业负责人	尹述盛	注册证号	
设计人	王 亮	注册证号	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹述盛

注册号: 33005179-002

有效期: 至2026年10月

江苏省工程勘察设计院有限公司

江苏省工程规划建筑设计研究院有限公司

注册证书编号: A13205179D 有效期至: 2030年10月23日

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
  - 2、图中采用2000坐标系及高程为2000国家高程。
  - 3、图中所注标高: 建筑标高为±0.00, 道路标高为绝对标高。
  - 4、图中所注坐标: 为规划红线外缘坐标, 建筑轮廓线为绝对坐标。
  - 5、图中所注建筑高度为室外地坪至建筑最高点。
  - 6、图中所注坐标, 标高均以米为单位。
  - 7、图中所示建筑管线上房屋, 均系现状房屋。
  - 8、图中道路景观设计仅为示意。
  - 9、图中所示范围的方向设计为建筑红线控制范围, 建筑红线外专业在此基础上深化设计。
  - 10、消防车道转弯半径最小为9米。
- 注: 图中尺寸单位以“米”计。

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	28268.85	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	11799.28	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	11653.50	计容积率
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	145.78	
1.原有建筑面积	m <sup>2</sup>	8712.92	
2.新建建筑面积	m <sup>2</sup>	3086.36	地上: 2940.58m <sup>2</sup> 地下: 145.78m <sup>2</sup>
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	5932.28	
1.原有占地面积	m <sup>2</sup>	4735.72	
2.新建占地面积	m <sup>2</sup>	1196.56	
容积率	m <sup>2</sup>	0.41	
建筑密度	%	29.91%	
绿地面积	m <sup>2</sup>	10052.33	
绿地率	%	35.54%	

设计单位

江苏省工程规划建筑设计研究院有限公司

JIANGSU ZHONGYUAN ENGINEERING PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

资质证书

注册证书编号: A13205179D 有效期至: 2030年10月23日