

规划条件通知书

(城镇建筑工程类)

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项：

- 一、本通知书所列规划条件是签订建设用地使用出让合同的前置条件，是《建设用地规划许可证》的法定附件，是编制和审批设计方案的依据。
- 二、严格依据详细规划核定规划条件，并结合相关专项规划的专项要求。
- 三、持本通知书委托具有符合承担本工程设计资质的设计单位进行方案设计，且相关设计人员应具有符合承担本工程设计的执业资格。通知书所要求的相关指标在方案设计阶段和方案审定过程中不得突破。
- 四、本通知书所要求的格式内容在制发时可以添加，必要时可以附页，但不得空缺，无此项内容时可填写“无”或填写“/”。
- 五、遇有重要考古发现、规划调整或其他重大事项的，自然资源主管部门可依法对规划条件进行调整或撤回。
- 六、本通知书与附图配套使用，二者缺一不可。
- 七、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 八、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

规划条件通知书

(城镇建筑工程类)

肃自然资规条〔2025〕03号

肃南裕固族自治县第二中学:

根据《肃南裕固族自治县皇城镇控制性详细规划(2021-2035年)》
(批准文号:肃政发〔2025〕26号)要求,现对620721101200GB00033
用地提出以下规划条件:

一、用地情况

- 建设地点:肃南县皇城镇北极村肃南二中院内
- 规划建设用地面积:28368.05平方米(合42.5521亩)。
- 代征城市道路用地面积:0平方米(合0亩);
代征城市绿地面积:0平方米(合0亩)。
- 拆建比: /

二、用地性质

- 用地性质:教育用地
- 用地兼容/混合用地类型和比例: /

三、用地控制要求

(一) 开发强度

- 容积率: ≤ 0.6 (不含地下部分的建筑面积)
- 建筑密度/系数: $\leq 25\%$
- 建筑高度: ≤ 18 米

4. 绿地率: ≥35%

(二) 建筑退线和日照要求

1. 建筑退让道路红线: 5米

2. 建筑退让用地红线: 3米

3. 日照要求: 1.654

四、配套设施要求

类型	名称	规划设计要求
交通设计 要求	机动车停车位及 充电桩配比	/
	机动车出入口位置	南
	非机动车停车位及 充电桩配比	/
	
公共设施 配建要求	老年人日间照料中 心	/
	文化活动站	/
	室外综合健身场地	/
	社区商业网点	/
	社区服务站	/
	社区卫生服务站	/
	托儿所	/
	社区终端配送站	/
.....		
市政设施 配置要求	移动通信基站	/
	市政管线外接位置	/
	
公共安全 配置要求	紧急避难场所	/
	

五、规划设计及其他要求

类型	名称	规划设计要求
城市设计与景观	建筑风格与色彩	根据功能特点，色彩设计应突出教书育人的性质和浓厚的文化氛围，有利于学生的身心健康发展及提高学习效率。
	景观设计	/
	夜景设计	/
	城市界面	/
	
其他要求	历史文化保护	/
	

六、附图

(详见附页)

肃南裕固族自治县自然资源局（公章）

2026年3月23日

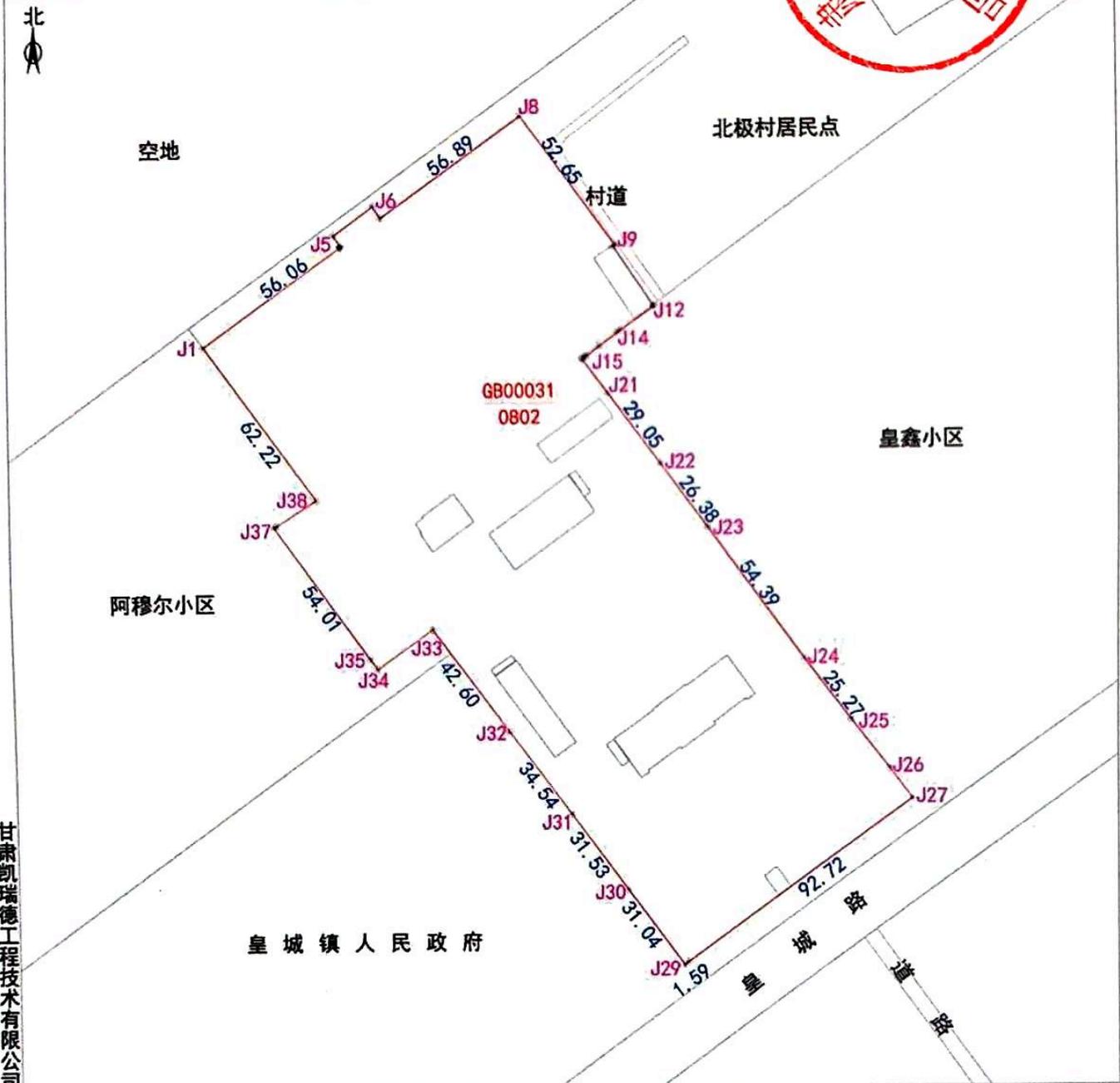


宗地图



宗地代码: 620721101200GB00031
所在图幅号: J47G051093

权利人: 海南县教育局
面积: 28368.05M²



甘肃凯瑞德工程技术技术有限公司

制图员: 陈彦旭 审核员: 王 栋

1:1000

2025年9月



界址点成果表

第 1 页

共 2 页

宗地面积(平方米): 28368.05

界址点坐标

序号	点号	坐标		边长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4201327.254	33746973.062	56.06
2	J2	4201359.910	33747018.632	0.29
3	J3	4201360.135	33747018.454	0.42
4	J4	4201360.396	33747018.788	4.14
5	J5	4201363.802	33747016.439	16.19
6	J6	4201373.351	33747029.513	4.57
7	J7	4201369.573	33747032.084	56.89
8	J8	4201402.604	33747078.408	52.65
9	J9	4201360.249	33747109.681	0.83
10	J10	4201359.715	33747109.040	23.36
11	J11	4201340.370	33747122.135	0.48
12	J12	4201339.965	33747122.398	13.52
13	J13	4201332.321	33747111.250	1.40
14	J14	4201331.488	33747110.123	7.63
15	J15	4201326.952	33747103.988	4.94
16	J16	4201324.013	33747100.015	0.73
17	J17	4201323.577	33747099.424	1.13
18	J18	4201322.906	33747098.517	0.01
19	J19	4201322.897	33747098.524	0.22
20	J20	4201322.767	33747098.348	14.14
21	J21	4201311.496	33747106.881	29.05
22	J22	4201288.159	33747124.184	26.38
23	J23	4201266.953	33747139.874	54.39
24	J24	4201222.913	33747171.796	25.27
25	J25	4201202.752	33747187.023	20.68
26	J26	4201186.387	33747199.670	12.48
27	J27	4201176.377	33747207.117	92.72
28	J28	4201122.187	33747131.887	1.59
29	J29	4201121.259	33747130.590	31.04
30	J30	4201146.157	33747112.060	31.53
31	J31	4201171.478	33747093.280	34.54
32	J32	4201199.148	33747072.610	42.60
33	J33	4201233.513	33747047.436	22.59
34	J34	4201220.472	33747028.996	4.08
35	J35	4201223.766	33747026.594	

