

建设工程设计方案核定通知书

(城镇建筑工程类)

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项：

- 一、本通知书是建设工程规划许可证的附件之一，设计、施工、监理、工程质量监督等有关单位及部门必须按照《建设工程规划许可证》要求进行设计、施工、监理、质量监督，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、本通知书所确定的建设控制指标是建设工程土地核验和规划核实是否满足规划要求的依据。
- 四、建设单位对审定的建设工程设计总平面图要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 五、建设项目开工前应进行放线，并向自然资源主管部门申请规划验线。
- 六、本通知书附图所表示的内容应与正文要求相一致，并与本通知书共同使用方为有效文件。
- 七、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 八、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

建设工程设计方案核定通知书

(城镇建筑工程类)

肃自然资方核[2025]03号



肃南裕固族自治县裕星建业投资开发有限公司:

依据肃南县发改局的备案文件(文号:肃南县发改局备[2025]04号)和《规划条件通知书》肃自然资规条[2025]02号的要求,你单位申报的工程设计方案经核定后的建设控制指标如下:

一、建设工程概况

1. 建设地点: 肃南裕固族自治县迎宾路北侧
2. 用地性质: 工业用地
3. 规划建设用地面积: 86543.52 平方米(合 129.8153 亩); 本次项目用地 25584.55 平方米(合 38.3768 亩)。
4. 建设工程主要内容: 新建牛羊肉精细化分割车间 1463.28 平方米,改造管理用房、原有库房、车库、实验室及办公区、速冻库、成品库、包材库、道路及硬化,配套附属设施等。

二、主要技术经济指标

1. 容积率: 0.25
2. 建筑面积: 6668.65 平方米
3. 建筑密度/系数: 19.40%
4. 建筑高度: 8.3 米
5. 绿地率: 7.82%, 绿地面积: 2000.71 平方米
6. 用地兼容/混合用地类型、面积及比例: _____/____

7. 日照标准: 1.654

8. 拆建比: 1

三、配套设施要求

类型	名称	规模/位置
交通设计 要求	机动车停车位及 充电桩配比	/
	机动车出入口位 置	西
	非机动车停车位 及 充电桩配比	/
公共设施 配建要求	老年人日间照料 中心	/
	文化活动站	/
	室外综合健身场地	/
	社区商业网点	/
	社区服务站	/
	社区卫生服务站	/
	托儿所	/
	社区终端配送站	/
	
市政设施 配置要求	移动通信基站	/
	市政管线外接位置	
	
公共安全 配置要求	紧急避难场所	/
	

四、规划设计及其他

类型	名称	设计内容
风貌与景 观	建筑风格与色彩	与周边建筑相协调。
	景观设计	/

肃南县冷链物流建设项目（一期）总平面规划图



主要经济指标		(本项目用地面积为25584.55m ²)	
总用地面积 (m ²)	86543.52	已建地上建筑面积 (m ²)	5003.37
总建筑面积 (m ²)	6668.65	新建地上建筑面积 (m ²)	1463.28
其中		已建建筑占地面积 (m ²)	202
地上总建筑面积 (m ²)	6466.65	新建建筑占地面积 (m ²)	3501.31
地下总建筑面积 (m ²)	4954.59	新建建筑占地面积 (m ²)	1463.28
总占地面积	19.40%	容积率	7.82%
建筑密度	0.25	绿化率	
容积率		单栋总建筑面积 (m ²)	1463.28
楼号		地上建筑面积 (m ²)	1463.28
		地下建筑面积 (m ²)	1
牛羊肉精细化分割车间	1463.28	保留已建建筑	5003.37
		拆除已建建筑	262.95
		新建消防水池 (地下建筑)	143
		已建消防水池 (地下建筑)	59

项目负责人	张中旭	签字	张中旭
专业负责人	张中旭	签字	张中旭
校对人	张中旭	签字	张中旭
项目负责章	张玉龙	签字	张玉龙

出图专用章
甘肃中旭建设发展有限公司
有效期至2025年12月31日

专业负责章
张中旭
有效期至2025年03月05日

竣工章

中鼎汇建设发展有限公司
Zhongding Hui Construction and Development Co., Ltd.
设计证书编号: E25005242
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级, 建筑行业(幕墙工程、幕墙工程、防水工程、防水工程)专业乙级, 风景园林工程设计专项乙级。

建设单位
肃南裕固族自治县
现代农牧业投资有限公司

工程名称
肃南冷链物流建设项目(一期)

审定人
张中旭
审核人
张中旭
校对人
张中旭
制图人
张玉龙

图名
总平面图

工程号	2025-02-20	图号	规划-01
修改		日期	2025.02
专业		比例	1:500





福建省工程勘察设计院纸专用章
 单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
 业务范围: 风景园林工程专项乙级
 建筑行业(建筑工程)乙级
 证号: A235035242 有效期至: 2029年12月04日

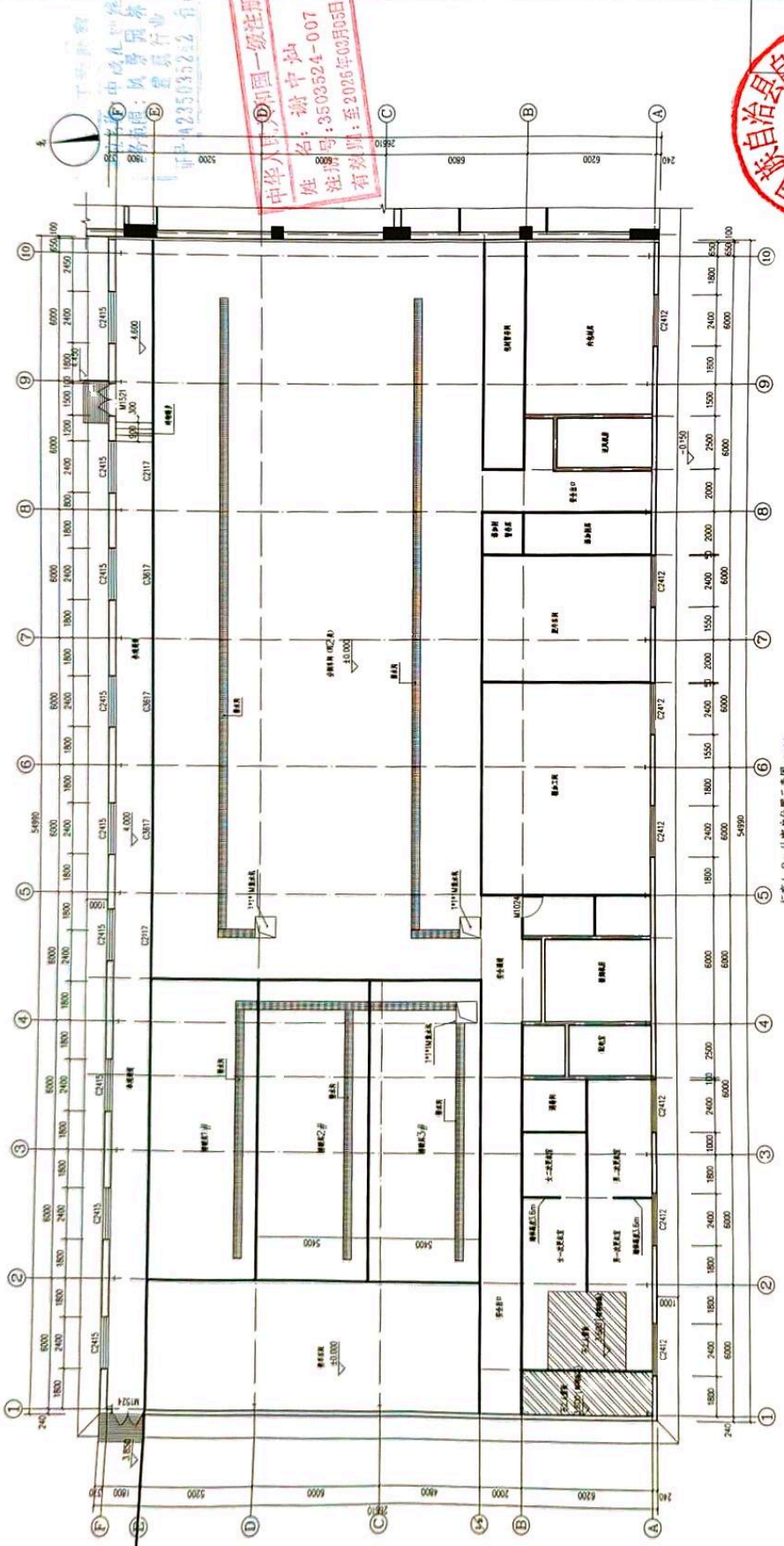
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 谢中灿
 注册号: 3503524-007
 有效期至: 至 2026年03月05日



项目名称	富源里
项目负责人	谢中灿
专业负责人	张玉龙
项目专业章	张玉龙
出图日期	2023年12月04日
设计单位	富源里
注册日期	2023年12月04日
注册编号	3503524-007
有效期至	至2026年03月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢中灿
注册编号: 3503524-007
有效期至: 至2026年03月05日

设计单位	中设计集团建设有限公司 Zhangshijituan Construction and Design Co., Ltd.
设计人	谢中灿
审核人	张玉龙
项目负责人	张玉龙
专业负责人	张玉龙
项目专业章	张玉龙
注册日期	2023-12-04
注册编号	3503524-007
有效期至	至2026-03-05



标高4.80m处住户位置示意图 1:100

项目负责人	谢中灿	注册建造师	谢中灿
项目负责人	张玉龙	注册建造师	张玉龙
项目负责人	张玉龙	注册建造师	张玉龙

福建省工程勘察院
 单位名称: 中球工程技术有限公司
 注册日期: 2023年12月14日

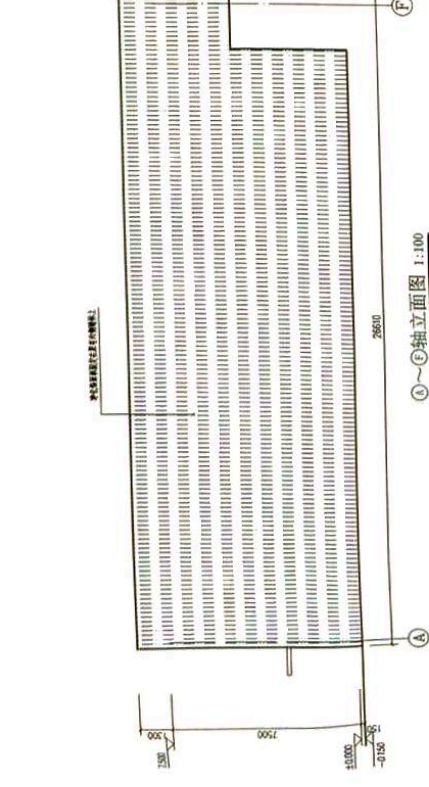
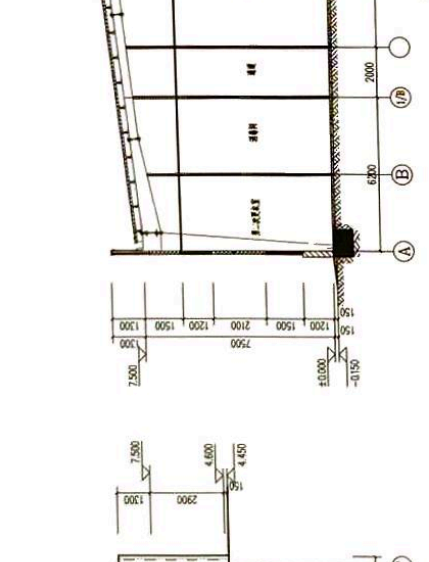
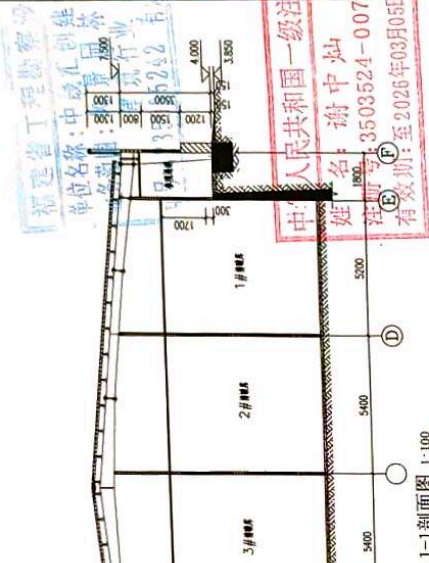
福建省住房和城乡建设厅
 注册日期: 2023年12月14日

姓名: 谢中灿
 注册编号: 3503524-007
 有效期至: 2028年03月05日

中球工程技术有限公司
 Zhongqiu Engineering Technology Co., Ltd.
 地址: 福建省福州市鼓楼区软件园二期(一期)B区10层1001室
 注册日期: 2023年12月14日

建设单位	现代物流投资有限公司
工程名称	现代物流投资有限公司(一期)一期平库智能化分拣车间
设计人	谢中灿
审核人	张玉龙
编制人	张玉龙
制图人	张玉龙

工程号	2023-3-3	图号	方案-06
阶段	方案图	日期	2023.03
专业	建筑	比例	1:150



其他	历史文化保护	/
	交通干线防噪要求	/
	

五、建设规模

建筑编号	建筑名称	建筑高度 (m)		层数		建筑面积 (m ²)					备注
		地上	地下	地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积	
1	牛羊肉精细化分割车间	8.3	0	1	0	1463.28	0	1463.28	1463.28	1463.28	新建
合计	--	--	--	--	--						
其他											

六、附图

(详见附页)

肃南裕固族自治县自然资源局 (公章)

2025 年 5 月 31 日

