

立案号：肃自然资方核[2024]11号

肃南裕固族自治县自然资源局
建筑工程设计方案核定

变
更
通
知
书

发件日期：2025年3月10日

肃南裕固族自治县自然资源局制



肃南裕固族自治县第一中学：

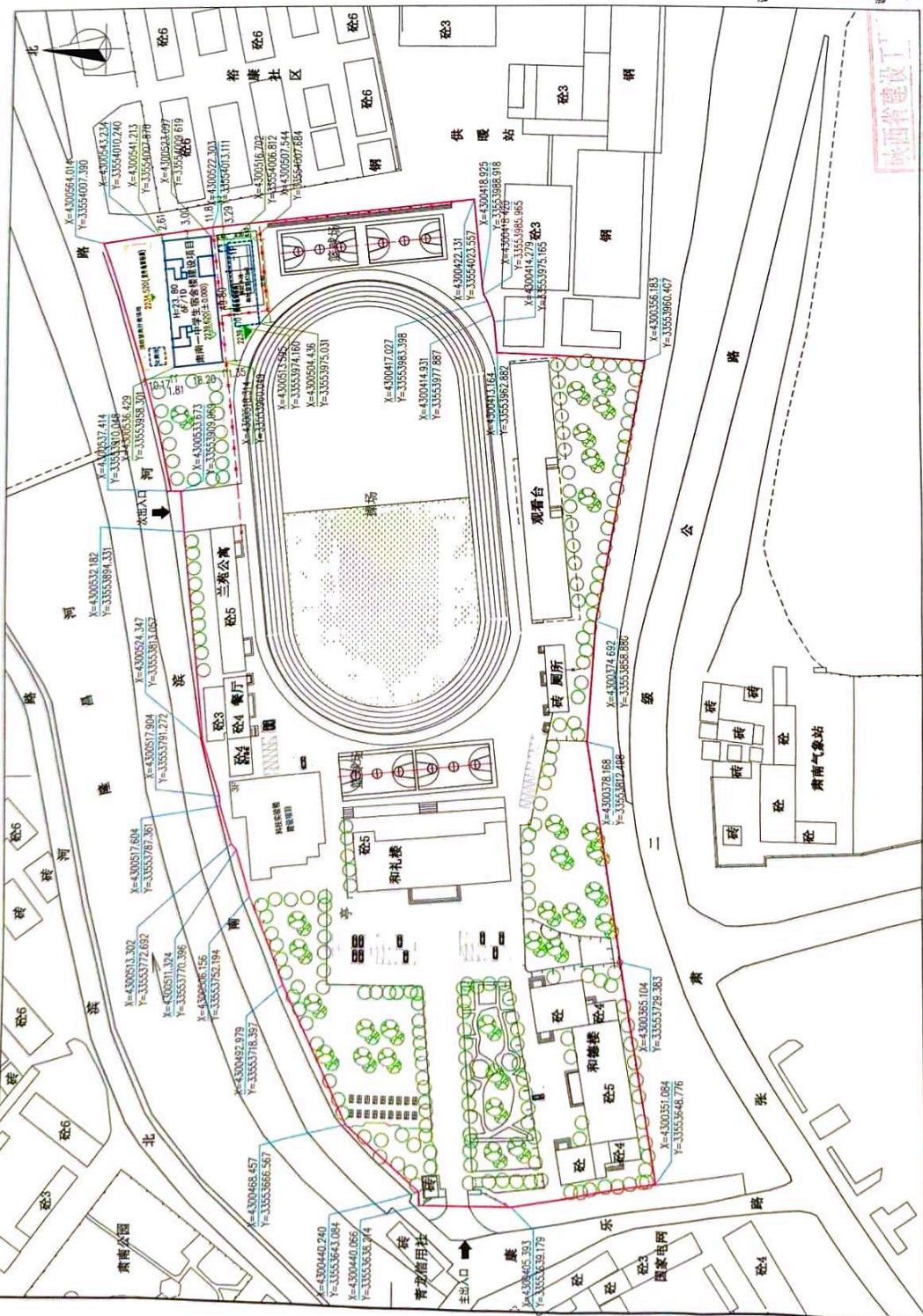
你单位申报的 肃南一中学生宿舍楼建设项目 工程设计方案符合《肃南县国土空间规划（2021-2035年）》的要求，该项目核定建设控制指标如下：

项目情况	项目位置	肃南县红湾寺镇康乐路3号肃南一中校园内		
	项目法人	屈军	联系电话	13993655186
建设用地概况	土地性质	国有（建设用地）	土地用途 (规划用地性质)	教育用地
	地块总面积	54152.32 m ²	宗地面积 (该项目用地面积)	54152.32 m ² (含代征道路/m ²)
建筑性质及方案核定指标	建筑性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 翻建 <input type="checkbox"/> 改扩建		
	地块总建筑面积	25644 m ²	已建	18849.57 m ²
			新建	6794.43 m ²
	基底总面积	5949.63 m ²	已建	5040.67 m ²
			新建	908.96 m ²
	容积率	0.44	绿地面积	集中绿地 13540.4 m ² ;
	建筑密度	10.99%		人均绿地/m ² 。
	建筑主体高度	23.8m	绿地率	25%
	建筑层数	地上6层，地下1层。	室内外停车位数量	70辆
	拆建比	/	其他技术指标	/

建设单位/CLIENT: 渭南国家自然博物馆第一中学
 项目名称/PROJECT: 渭南一中学生宿舍楼建设项目
 子项目名称/SUB-PROJECT: 渭南一中学生宿舍楼建设项目
 区域/REGIONAL LOCATION: MAP
 万邑国际工程设计有限公司
 Wany International Engineering Design Co., Ltd.
 图名/TITLE: 总平面布置图
 设计阶段/STATUS: 方案图
 比例/SCALE: 1:1000
 出图日期/DATE: 2024.10
 图号/FRAME NO.: J5-01
 设计/DESIGNER: 陈国栋
 校对/CHECKER: 白国芳
 审核/REVIEWER: 李磊
 项目/PROJECT: 渭南一中学生宿舍楼建设项目
 日期/DATE: 2024.10

经济技术指标

总用地面积	54152.32m ²
总建筑面积	25644.00m ²
其中	
地上总建筑面积	23931.90m ²
地下总建筑面积	1712.10m ²
总占地面积	5949.65m ²
其中	
原有建筑	18849.57m ²
地上建筑	18556.11m ²
地下建筑	492.46m ²
总建筑面积	5040.67m ²
其中	
地上建筑	4684.75m ²
地下建筑	5575.79m ²
总建筑面积	908.96m ²
新建	908.96m ²
有效容积	47m ³
消防水池	309.68m ³
绿地面积	13540.4m ²
建筑密度	10.99%
容积率	0.44
绿地率	25.0%
停车位	70辆



说明:
 用地界线:
 建筑红线:
 道路红线:
 道路中心线:
 绿化:
 新建建筑:
 已有建筑:
 道路入口:
 图例

陕西省建设工程规划许可证
 证号: 2024021011
 有效期: 2024.02.10 - 2024.10.10
 姓名: 李磊
 注册号: 6114440-004
 有效期至: 2026年02月



总平面布置图 1:1000

ALL RIGHTS RESERVED. FOR THE DESIGNER'S USE ONLY.

ZY-150
N 9.5

白色水包水漆

ZY-102
7.5YR 7/6

黄色水包水漆

ZY-075
5B 7/1

灰色水包水漆



资质证书编号: A202602010111
有效期至: 2026年02月01日

注册号: 6114440-004
有效期: 至2026年02月

环 境 设 计	日照执行标准	1.654	建筑定位及退界控制线、标高	见附图：总平面图
	交通出入口方位	机动车：西； 地下停车场出入：/	建筑艺术性及周围空间环境的协调	与校园内其他建筑物风格相协调。
		人流：西；		
其他环境控制要求	设置必要的消防设施和垃圾收集设施	城市市政设施与建设项目的关系要求	/	
经核定，工程设计方案符合规划条件要求，同意该设计方案核定的主要技术经济指标。				

附图（方案审定的总平面布置图、效果图及附图所表示的内容应与上述文
要求相一致并与本通知书共同使用方为有效文件）



件人姓名：_____ 取件日期：____年__月__日