

立案号：肃自然资规条(2024)08号

建设用地规划条件通知书

(建设用地规划许可证附件)

发件日期：2024年11月15日

肃南裕固族自治县自然资源局制



肃南一中 地块位于 肃南县红湾寺镇康乐路 3 号，规划红线范围详见附图。

本条件及建设用地规划红线图作为签订该地块《国有土地使用权出让、划拨或转让合同》及委托相应资质的设计单位进行规划与建筑方案设计的依据。未按本程序报经我局批准，不得随意变更。根据《肃南县国土空间规划（2021-2035 年）》和相关国家执行标准，确定将该地块相应指标控制如下：

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|
| 建设 用地 情况 | 宗地代码 | 620721100004GB00011 | 规划用地性质 | 教育用地 |
| | 地块总面积 | 54152.32 m ² | 该项目用地面积 | 54152.32 m ² (含代征城市道路/m ² , 公共绿地/m ²) |
| | 附图编号 | 东至: J19-J28 | | 南至: J21-J32 |
| | | 西至: J32-J34 | | 北至: J19-J34 |
| 开发 强度 | 总建筑面积 | ≤54152.32 m ² (以审定的设计方案为准) | | |
| | 容积率 | ≤1.0 | 建筑限高 (m) | ≤24 |
| | 建筑密度% | ≤30 | 建筑层数 | ≤6F |
| | 绿化率% | ≥25 | 用地标高控制 | 按设计标高设定 |
| 交通 组织 | 主要出入口 方向 | 西 | 机动车停车泊位 | 35 辆 |
| 建筑 退让 与 间距 | 道路红线控制 | 后退主干道南滨河路 5.0m | | |
| | 建筑后退用地 边界距离 (m) | 东侧 0.5m; 南侧 0.5m; | | |
| | | 西侧 0.5m; 北侧 5.0m; | | |
| | 建筑间距 (m) | 满足《全国民用建筑工程设计技术措施 (规划、建筑)》的要求 | | |
| 日照间距系数 | 《全国民用建筑工程设计技术措施 (规划、建筑)》的要求-- 1.654 | | | |
| 配套设施 | | 配件消防栓、垃圾收集点。 | | |
| 城市设计 (建筑色彩) | | 与校园内其他建筑物风格相协调。 | | |
| 公共安全 | | 出入口和消防通道设置应满足安全疏散要求。 | | |
| 其他特殊要求 | | 无。 | | |

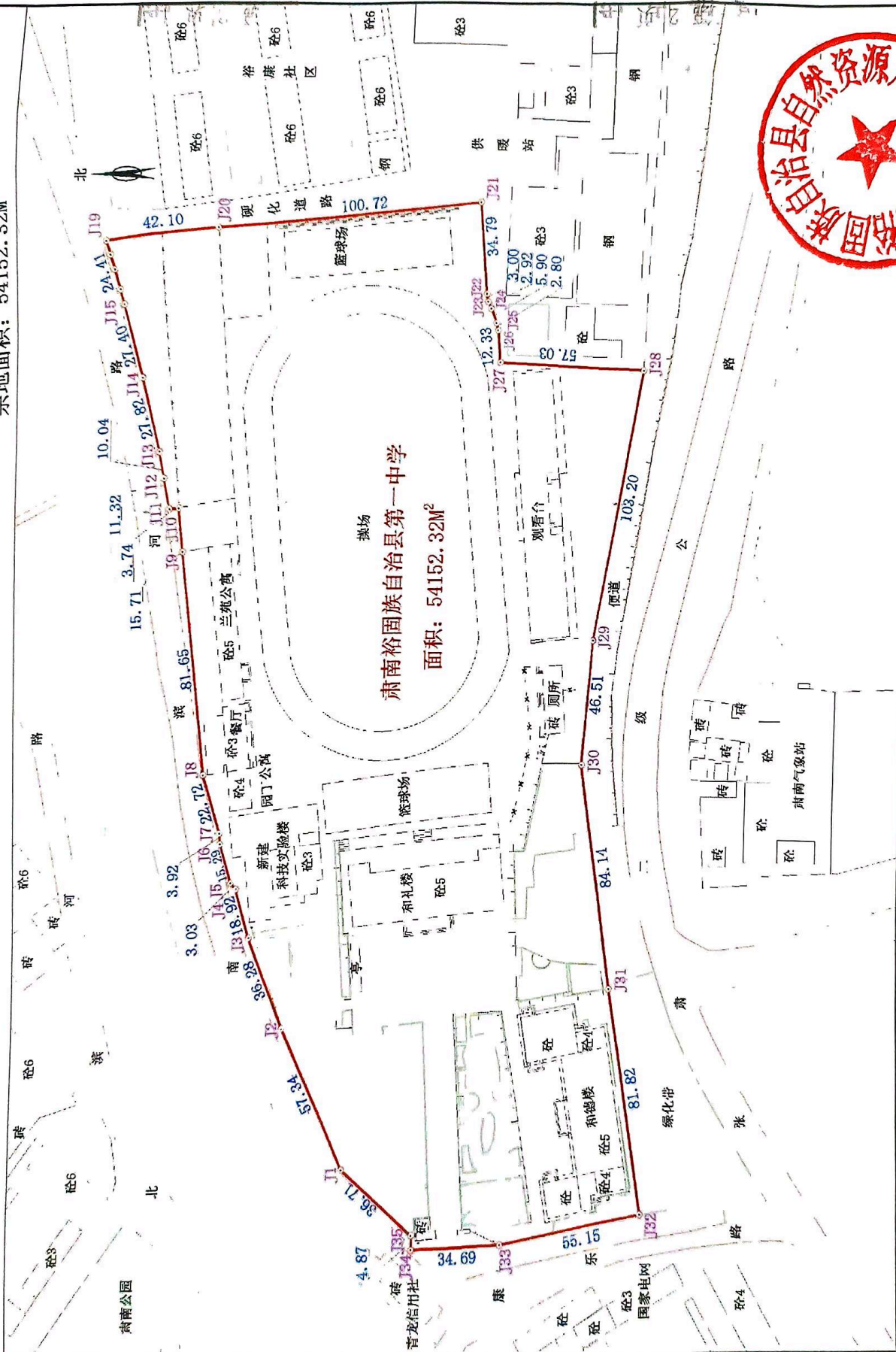
宗地 图

单位: M.M²

宗地代码: 620721100004GB00011

宗地图幅: J47G028058

土地权利人: 肃南裕固族自治县第一中学
宗地面积: 54152.32M²



1:2000

制图员: 许家勇 审图员: 张鹏刚

甘肃新科沃工程技术有限公司

界址点成果表

第 1 页

共 2 页

宗地面积(平方米): 54152.32

界 址 点 坐 标

| 序号 | 点号 | 坐标 | | 边长 |
|----|-----|-------------|--------------|--------|
| | | x(m) | y(m) | |
| 1 | J1 | 4300468.457 | 33553666.567 | 57.34 |
| 2 | J2 | 4300492.979 | 33553718.397 | 36.28 |
| 3 | J3 | 4300506.156 | 33553752.194 | 18.92 |
| 4 | J4 | 4300511.324 | 33553770.396 | 3.03 |
| 5 | J5 | 4300513.302 | 33553772.692 | 15.29 |
| 6 | J6 | 4300517.604 | 33553787.361 | 3.92 |
| 7 | J7 | 4300517.904 | 33553791.272 | 22.72 |
| 8 | J8 | 4300524.347 | 33553813.057 | 81.65 |
| 9 | J9 | 4300532.182 | 33553894.331 | 15.71 |
| 10 | J10 | 4300533.673 | 33553909.969 | 3.74 |
| 11 | J11 | 4300537.414 | 33553910.048 | 11.32 |
| 12 | J12 | 4300539.764 | 33553921.119 | 10.04 |
| 13 | J13 | 4300541.849 | 33553930.939 | 27.82 |
| 14 | J14 | 4300548.850 | 33553957.866 | 27.40 |
| 15 | J15 | 4300556.370 | 33553984.213 | 5.48 |
| 16 | J16 | 4300557.890 | 33553989.475 | 7.65 |
| 17 | J17 | 4300560.213 | 33553996.765 | 5.72 |
| 18 | J18 | 4300562.057 | 33554002.182 | 5.56 |
| 19 | J19 | 4300564.014 | 33554007.390 | 42.10 |
| 20 | J20 | 4300522.303 | 33554013.111 | 100.72 |
| 21 | J21 | 4300422.131 | 33554023.557 | 34.79 |
| 22 | J22 | 4300418.925 | 33553988.918 | 3.00 |
| 23 | J23 | 4300418.420 | 33553985.965 | 2.92 |
| 24 | J24 | 4300417.027 | 33553983.398 | 5.90 |
| 25 | J25 | 4300414.931 | 33553977.887 | 2.80 |
| 26 | J26 | 4300414.279 | 33553975.165 | 12.33 |
| 27 | J27 | 4300413.164 | 33553962.882 | 57.03 |
| 28 | J28 | 4300356.183 | 33553960.407 | 103.20 |
| 29 | J29 | 4300374.692 | 33553858.880 | 46.51 |
| 30 | J30 | 4300378.168 | 33553812.498 | 84.14 |
| 31 | J31 | 4300365.104 | 33553729.383 | 81.82 |
| 32 | J32 | 4300351.084 | 33553648.776 | 55.15 |
| 33 | J33 | 4300405.393 | 33553639.179 | 34.69 |
| 34 | J34 | 4300440.066 | 33553638.214 | 4.87 |
| 35 | J35 | 4300440.240 | 33553643.084 | |

制表: 许家勇

校审: 弥鹏刚

2022年10月30日



说明事项：

一、本通知书由自然资源主管部门制发，一式两份，制发部门存档一份，建设单位存档一份。

二、本通知书所列规划条件是使用国有建设用地的规划依据之一，是《建设用地规划许可证》的法定附件，是编制和审批设计方案的依据。

三、本通知书所要求的格式内容在制发时可以添加，必要时可以加附页，但不得空缺，否则通知书无效，无此项内容时可填写“无”或填写“/”。本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

四、持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。设计单位必须严格执行此通知书及附图规定的规划条件进行设计，在方案设计阶段和方案审定过程中不得突破规划条件。

五、为做好本工程的衔接工作，在进行设计前建议征求相关建设、交通、电力、电信、煤气、给排水、热力等主管部门的意见。

六、附图的原图由报建单位提供，原图由自然资源主管部门审查后加盖公章作为规划条件通知书的附件一并下发执行。

七、本通知书与附图配套使用，二者缺一不可。



取件人姓名：_____取件日期：_____年___月___日