**肃南县城市基础设施更新改造重点领域实施方案**

**（2025—2027年）**

**征求意见稿**

**肃南裕固族自治县住房和城乡建设局**

**2025年3月**

# 1. 工作背景与意义

城市更新是指由符合规定的行为主体对城市建成区域内的基础设施亟需完善、环境恶劣或现有土地用途、建筑物安全性能与使用功能不符合社会发展需求的区域，根据城市发展需要和人民群众的意愿而实施的改造、提升、活化、延续的一项综合性工作。

2021年，城市更新首次被写入全国两会政府工作报告，并在《“十四五”发展规划及2035年愿景目标纲要》中被明确为国家战略，提出通过实施城市更新行动推动城市空间结构优化和品质提升。这一战略部署标志着城市更新成为国家推动高质量发展、提升城市综合承载力的重要抓手。

2021年4月，国家发展改革委发布《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》，明确将城市更新行动作为重点工作之一，提出在老城区推进以老旧小区、老旧厂区、老旧街区、城中村等“三区一村”改造为主要内容的更新行动。这一政策进一步细化了城市更新的实施范围，聚焦存量资源的优化利用，推动城市功能提升和空间重构。

2021年8月，住房和城乡建设部发布《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知（征求意见稿）》，强调城市更新应顺应城市发展规律，尊重人民群众意愿，以内涵集约、绿色低碳为路径，转变开发建设方式。文件明确要求坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主，严控大拆大建，注重修缮改造和功能提升，增强城市活力。这一政策为城市更新提供了实施原则，避免过度开发，注重保护城市文脉和生态环境。

甘肃省出台了《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》，在“十四五”期间全面推进全省城镇老旧小区改造工作，将城市或县城建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区（含单栋住宅楼）纳入改造范围，重点改造2000年底前建成的城镇老旧小区。符合要求的国有企事业单位、省管公房、移交政府安置的军队离退休干部住宅小区、军队及院校所属城镇老旧小区按属地原则纳入地方改造规划和计划统一组织实施。

为全面推进张掖市城镇老旧小区改造工作，张掖市政府研究制定了《全面推进城镇老旧小区改造工作落实方案》，提出了总体要求、目标任务、支持措施、简化审批、统筹实施和组织保障六部分内容。

肃南县城市更新建设工程是深入贯彻落实国务院、省政府关于加快城市更新和城市老旧居住区、老旧街区宜居改造更新的重要部署，也是县委、县政府关注民生、改善民生，精心谋划实施的一项重大惠民实事。根据张掖市住房和城乡建设局、省住建厅转发的甘肃省发展和改革委员会《关于做好城市更新有关工作》文件精神要求，为改善居民生活环境，优化改造提升老旧居住区宜居性和老旧街区基础设施、配套设施和便民设施，我县计划于2025~2027年利用3年时间实施县城城市更新项目，对县城2000年前建成的老旧住宅区住宅楼及基础设施和老旧街区部分公用服务型公建及基础设施进行改造更新，完善相关配套基础设施建设，切实改善城市面貌和居住环境质量。

# 2. 老旧小区现状及存在问题

## 2.1老旧小区改造现状

近年来，肃南县深入推进全国文明城市、国家卫生县城、国家园林城市等“多城联创”工作，大力推进县城道路、建筑、市政基础设施等提标改造。肃南县在2016、2017年分别对县城符合老旧小区改造的建筑及小区进行改造，重点实施了屋面防水、外墙保温及粉刷、楼梯间扶手及墙面粉刷更新、更换老旧窗户和单元门等设施，完善更新小区内部市政基础设施管道，硬化小区公共活动场地。项目实施后县城老旧小区被脏、乱、旧的居民住宅“大变样”，县城风貌焕然一新。

## 2.2存在问题

因改造资金有限，小区内基础设施及便民设施仍然存在短板弱项，主要存在以下问题：

### 1、管道老化，居民生活受扰

住宅楼内入户的供暖、供水以及排水管道因长期使用，老化锈蚀、破损状况极为严重，直接导致部分住宅楼暖气供热效果不佳，居民在冬季难以享受温暖；卫生间漏水现象频发，影响日常生活。

### 2、下水管道堵塞，污水倒灌成灾

部分老旧楼内的下水管道时常发生堵塞问题，严重影响居民的正常生活秩序，给居民带来诸多困扰。

### 3、停车空间紧缺，居民停车艰难

部分住宅小区及住宅楼前后区域，停车位数量严重不足，停车难问题日益凸显，影响生活便利性。

### 4、绿化便民欠缺，人居环境待优

部分住宅小区绿化水平较低，且配套的便民设施不足，小区整体的人居环境较差，宜居性大打折扣，居民对此意见强烈，迫切需要改善居住环境品质。

### 5、公建设施破旧，服务功能难全

涉及老旧街区的部分公共服务类公建，其配套的基础设施与服务设施长期未进行改造更新。目前存在室内外供暖、供水、排水、屋面防水、卫生间以及室外地坪等设施破旧、年久失修的状况，配套设施不完善，影响公共服务质量。

### 6、屋面防水失效，渗漏问题突出

此前改造的住宅楼屋面防水已使用8年以上，部分屋面防水功能已失效，出现渗漏现象。这不仅影响居民的居住舒适度，还可能对房屋结构造成损害，居民对此反映强烈，屋面防水改造更新迫在眉睫。

根据张掖市住房和城乡建设局、省住建厅转发的甘肃省发展和改革委员会《关于做好城市更新有关工作》文件精神要求，为进一步改善居民生活环境，优化提升老旧居住区基础公共设施和便民设施，肃南县计划在县城全面实施城市更新建设项目，主要实施老旧小区宜居性改造更新和老旧街区公用服务型公建及基础设施提升改造建设工程，切实改善城市面貌和居住环境质量，项目所涉及建筑详见附表。

# 3. 总 则

## 3.1指导思想

深入贯彻党的二十大及二十大一中、二中、三中全会和中央城镇化工作相关会议精神，全面落实国务院决策部署，以城市更新为抓手，紧紧围绕以人为核心的新型城镇化道路，以改善群众人居环境为出发点和落脚点，突出稳增长、惠民生，明确工作责任，强化政策落实，加大城市更新力度，加快实施老旧小区宜居性改造和老旧街区改造提升及更新，加快配套基础设施改造提升建设，进一步改善居民的住房条件和老旧街区生活环境，让城市更新发展的成果惠及广大人民群众。

## 3.2改造范围

对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的52栋1357户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。改造后使老旧小区达到基础设施功能完善，便民设施齐全配套，小区环境整洁、管理有序、安全舒适的居住条件。对涉及老旧街区的12幢公用服务型建筑及配套的基础设施进行更新改造。

## 3.3改造期限

本规划期限为2025-2027年。

## 3.4改造依据

1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年）;

2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）;

3、《城市规划编制办法》（2006年）；

4、《住房和城乡建设部等部门关于印发绿色社区创建行动方案的通知》建城〔2020〕68号；

5、《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》建科〔2021〕63号；

6、《中共中央办公厅 国务院办公厅关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》；

7、《甘肃省住房和城乡建设厅关于推动开展城市更新工作的通知》（甘建城〔2021〕353号）；

8、《张掖市住房和城乡建设局关于加快编制城市更新规划的通知》（张市建函〔2021〕199号）；

9、《肃南裕固族自治县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标》；

10、《肃南裕固族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》；

11、《肃南县住房和城乡建设事业发展“十四五”规划》；

12、其他相关规划及标准。

## 3.5改造内容

### 1、基础类

对老旧居住区住宅楼及老旧街区公用服务型建筑内入户供暖、供水及排水设施进行改造更新，对楼道步梯、步梯扶手及楼道进行墙裙贴砖改造及粉刷，对住宅楼内外各类通信线路飞线及蜘蛛网式入户线路进行优化改造。

### 2、完善类

对部分符合条件的老旧居住区住宅楼加装电梯；在住宅小区及符合条件的公用服务型建筑建设停车位及功能完善的停车棚，在住宅小区配备垃圾分类收集设施，对住宅小区及老旧街区周边道路建设公交站点及无障碍设施，对住宅小区内及老旧街区周边的公共卫生间进行更新改造；对老旧小区内配套建设的低标准储藏室进行拆除，扩大小区活动空间，优化小区人居环境。

### 3、提升类

改造更新老旧居住区及老旧街区综合服务设施、提升及完善住宅小区安防监控设施、建设文化休闲场所、对小区照明及绿化进行提升改造。在符合建设条件的小区停车场及停车位建设智能化智慧停车设施和新建充电设施、建设安装小区休憩凉亭、座椅、长廊、健身设施等便民设施；在符合条件的住宅小区建设安装纯净水饮用设备。在老旧居住区内及周边新建部分景观小品，提升小区品位和档次。

# 4. 目标与策略

## 4.1改造目标

在国家积极推动城市更新行动、提升居民生活品质的政策背景下，肃南老旧小区改造紧扣时代脉搏，聚焦县城内老旧小区及老旧街区改造提升，全方位推动肃南老旧小区向功能完善、环境优美、生活便捷的新型社区转变，助力城市高质量发展。

## 4.2改造策略

### 1、统筹规划布局

整体规划引领：对肃南老旧小区开展全面且深入的普查，收集小区建筑年代、结构、配套设施、居民需求等多维度信息，在此基础上编制整体改造规划。依据各小区实际状况，明确改造重点与先后顺序，优先解决居民反映强烈、安全隐患突出的区域。

区域协同规划：将老旧小区改造规划与周边区域发展相结合，考量小区与周边商业区、学校、医院等功能区的联系，合理增设人行步道、安全标识等交通设施，优化停车位布局，提升区域的交通便利性，促进区域协同发展。

### 2、优化设施布局

便民设施科学选址：在规划汽车交流充电桩与纯净水设备时，结合居民日常活动轨迹与需求分布。在居民集中停车区域、小区出入口附近合理布局充电桩；在人员活动密集的小区广场、休闲区域周边安装纯净水设备，提高设施使用效率。

交通设施合理规划：结合城市公交运营线路与小区居民出行方向，精准确定站台位置，确保居民能便捷换乘公交；通过重新划分车位、设置智能停车管理系统等方式，提高停车位利用率，缓解停车难题。

### 3、完善功能规划

住宅功能提升规划：注重功能优化，打造更合理的居住格局；增加保温、隔音措施，提升居住舒适度；规划无障碍设施，方便老年人、残疾人出行。

基础设施功能强化规划：在管网路面更新规划中，遵循“先地下后地上”原则。在更新供暖、供水管网时，同步规划预留通信、电力等管线通道，避免后期重复开挖。对破损路面更新改造时，结合海绵城市理念，采用透水铺装材料，增强小区排水能力，改善居民出行环境，提升基础设施整体功能。

# 5. 改造原则和标准

## 5.1改造原则

### 1、政府主导，广泛参与

由县政府统一领导，创新管理办法，充分调动社会各方及城市居民的积极性，动员社会各方面广泛参与，全面推进县城老旧居住区更新改造。

### 2、科学规划，配套建设

遵循城市总体规划，统一组织规划设计，科学合理不降低标准，实行连片改造不留死角，各项基础设施配套建设，功能完善。

### 3、着眼长远，注重改善

既要立足长远，又要面对现实，按照城市现代化建设的要求稳步推进，切实改变县城老旧居住区面貌和居住环境，提高居住水平。

### 4、物业统管，和谐稳定

改造后的老旧居住区实行标准化物业管理，保证居民生活环境有明显改善，安居乐业，社区和谐健康发展。

## 5.2改造标准

老旧居住区宜居改造分为三类，即基础类、完善类、提升类。改造标准如下。

基础类是指为满足居民安全需要和基本生活需求的内容，主要是市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。其中，改造提升市政配套基础设施包括改造提升小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等。

完善类是指为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的内容，主要是环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯、5G移动通信基础设施以及光纤到户等。其中，改造建设环境及配套设施包括拆除违法建设，整治小区及周边绿化、照明等环境，改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库（场）、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

提升类是指为丰富社区服务供给、提升居民生活品质、立足小区及周边实际条件积极推进的内容，主要是公共服务设施配套建设及其智慧化改造，包括改造或建设小区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施，幼儿园等教育设施，周界防护和高空抛物监测等智能感知设施，以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施

本次老旧居住区宜居改造建设工程涉及基础类、完善类和提升类。

# 6. 重点任务

本项目以“补短板、强功能、提品质”为核心，围绕居民生活需求与城市更新目标，系统性推进老旧小区宜居性改造更新和老旧街区公用服务型公建及基础设施提升改造建设，重点建设任务包括以下两个方面。

## 6.1老旧居住区宜居性改造项目

### 1、改造对象

对2000年前建成的52栋老旧住宅楼（涉及1357户），重点解决建设标准低、基础设施老化、功能缺失问题。

### 2、改造目标

以“提升住宅品质、完善设施配套、营造优美环境、强化管理服务”为理念，通过多维度改造，最终实现从“住有所居”到“住有优居”的转变，构建安全韧性、全龄友好、文化传承的新型社区共同体，助力城市有机更新与基层治理现代化。

### 3、建设内容

（1）对楼道及室内供暖、供水及排水设施改造更新、楼道墙裙贴砖及粉刷、原钢制楼梯扶手更新工作、楼道步梯更新改造、小区室外及楼道通信线路优化改造，对住宅楼屋面防水进行更新，施划小区停车位及消防通道标识标线。

（2）对小区、宾馆、学校、医院、影剧院等人员密集区域增设新能源摩托车及电动自行车充电桩架设、安装充电桩200个，每个充电桩设置10个插座；更新改造小区及楼院安防设施，共计400套。

（3）对小区及楼院公益景观小品及宣传栏、楼院照明设施进行更新改造安装、在具备场地条件的楼院安装健身设施，共改造提升40处。

（4）对小区及楼院景观绿化进行提升改造，共计2.1万平方米。

（5）在住宅小区及楼院购置安装垃圾分类设施及新能源三轮垃圾收集车，计划采购车辆56辆。

（6）根据住户意愿，计划分年度对具备建设和满足消防条件的33幢850户住宅架设电梯77部，方便住户出行。

## 6.2老旧街区改造更新项目

### 1、改造对象

重点针对老旧街区的新能源汽车充电、纯净水设备、公交站台、停车场及停车位、供暖地沟及道路、公用服务型公建进行更新改造。

### 2、改造目标

通过“新能源设施建设、便民设施完善、交通设施优化、基础设施更新、公共建筑改造”五项内容，优化社区服务配套，缓解“充电难”问题；为居民提供便捷的优质饮用水源，提升生活便利性；优化居民出行及停车条件，提升基础设施运行可靠性与居民生活质量；提升公共服务水平与建筑品质。

### 3、建设内容

**（1）新能源设施配套完善**

在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）214台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）48台。

**7kW汽车交流充电桩（慢充）：**肃南一中南侧停车场2台、裕康小区停车场16台、中华裕固文化风情苑转经轮广场停车场4台、墩台子小区停车场22台、裕固风情街广场停车场6台、裕固风情街街区停车场3台、特色村寨停车场4台、红湾寺北侧广场停车场4台、裕禾小区停车场22台、教育局西侧停车场4台、民爆公司商住楼院停车场17台、卫生巷停车场4台、沿山路87号商品楼北侧停车场15台、滨河路西段民政局南侧空地停车场12台、隆畅巷停车场6台、邮政巷停车场6台、便民市场停车场2台、大河路西侧停车场12台、滨河北路政务服务大厅停车场2台、滨河北路住建局停车场19台、大河乡裕昌社区停车场1共10台、大河乡裕昌社区停车场2共14台、西至哈志大酒店停车场4台、游客服务中心停车场4台，共计214台。

**架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）：**中华裕固文化风情苑西入口停车场1台、中华裕固文化风情苑转经轮广场停车场3台、裕固风情街广场停车场4台、裕固风情街街区停车场2台、特色村寨停车场3台、红湾寺北侧广场停车场3台、教育局西侧停车场3台、卫生巷停车场3台、滨河路西段民政局南侧空地停车场4台、隆畅巷停车场1台、邮政巷停车场2台、大河路西侧停车场1台、滨河北路政务服务大厅停车场4台、滨河北路住建局停车场4台、大河乡裕昌社区停车场1共1台、大河乡裕昌社区停车场2共3台、西至哈志大酒店停车场3台、游客服务中心停车场3台，共计48台

**（2）便民服务设施增设**

增设71台社区直饮水设备，包括：喇嘛湾住宅小区架设10台；裕苑住宅小区架设3台；运输公司住宅小区及周边架设2台；裕安住宅小区及财政教育住宅小区及周边架设8台；87、88及乡镇企业、铜矿住宅小区及周边架设4台；医院住宅小区架设2台；农牧住宅小区架设2台；国税、法院、检察院住宅小区架设2台；裕固鑫城、食品公司、保险公司、林业住宅楼、客运站及交通运输住宅小区及周边架设5台；便民中心及政务大厅架设2台；安居1、2号、经济6号、振繁1号、87红楼、科干、县干楼及周边架设3台；供销社住宅楼、工伤社保住宅楼及红湾市场架设4台；兴荣大厦住宅楼架设1台；红湾粮站住宅楼、农粮住宅楼、振繁2号楼、民政局住宅楼架设2台；新财政住宅楼及三馆住宅楼架设1台；卫生局住宅楼及老干局活动中心架设2台；民爆公司1、2号小高层住宅楼架设2台；裕合小区架设4台；公路段住宅楼架设1台；东柳沟小高层、电力水暖住宅楼及东台子住宅小区架设4台；教育局住宅楼架设1台；邮政巷住宅小区及周边架设4台；裕都豪庭小区架设2台。

**（3）公共交通设施优化完善**

新建28处标准化公交站台，包括：迎宾路架设安装4处；喇嘛湾住宅小区架设安装4处；北滨河路架设安装8处；县城前后街架设安装12处。

**（4）停车设施优化提升**

**公共停车场改造：**改造更新游客服务中心停车场1处；改造更新87、88红黄楼和乡镇企业住宅楼南侧停车场3处；改造更新邮政巷住宅小区停车场1处；改造更新液化气站停车场1处；改造更新教育局裕和住宅小区西侧停车场1处；改造更新民政局振繁2号楼南侧停车场1处，便民中心停车场1处、红湾寺南侧停车场1处，职教中心南侧1处，西至哈至大酒店南侧1处，共计12处。

**停车位升级改造：**对县城52幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造及施划停车位标线，对符合建设条件的住宅区和住宅楼前后建设安装停车棚，对容易形成积水的住宅区和住宅楼室外地坪进行更新改造及增高。

**（5）管网路面更新**

对老旧居住区及周边的所有破旧破损路面进行更新改造；在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网。共更新改造破损路面7890平方米，其中体育巷改造长度123.52米，卫生巷改造长度219.19米，文化巷改造长度93.45米，红湾巷改造长度128.28米，隆畅巷改造长度133.76米，裕兴巷改造长度77.14米，公园巷改造长度131.72米；完善52幢老旧住宅间的供暖、供水地沟建设，更换破损、老化管网。

**（6）公共建筑改造**

对县城区内涉及老旧街区的公共服务类公建配套的基础设施和配套设施进行改造更新，共计13幢43108平方米。改造项目为室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。主要涉及的公共服务类公建为县影剧院、县文化图书博物馆综合楼，县全民健身中心、县青少年活动中心、县红湾小学综合教学楼、县民族医院综合楼、县城红湾便民市场、县公用型客运站、县三中综合教学楼、县城红湾寺镇老年公寓、肃南县便民服务中心、县城中心小广场、县城喇嘛湾住宅小区中心广场。

# 7. 改造要求

## 7.1老旧居住区宜居改造项目‌

### 1、基础设施改造

‌‌（1）供暖供水系统技术参数‌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **改造内容** | **材料与工艺** | **施工流程图** |
| 室内供暖管 | PPR稳态铝塑复合管（DN25，耐温95℃±2℃） | 拆除旧管→压力测试→智能阀门安装→保温层包裹 |
| 屋面防水 | SBS改性沥青卷材（4mm厚，搭接宽度≥80mm） | 防水施工流程图 |
| 通信线路优化 | 光纤到户（FTTH）+弱电桥架（200×100mm） | 运营商协同施工（避免重复开挖） |

‌（2）楼道翻新质量控制点‌

‌墙裙贴砖‌：采用薄层砂浆粘贴法（粘结强度≥0.5MPa），砖缝宽2mm，美缝剂耐污等级A级。

‌楼梯防滑条‌：嵌入式铝合金条（宽度50mm，摩擦系数≥0.6），与踏步边缘齐平。

### 2、新能源充电设施

‌‌（1）充电桩电力配置方案‌

单台充电桩负载：7kW×10插座=70kW（需配置63A断路器）。

配电箱规格：

总进线：YJV22-3×150+1×70mm²（埋深≥0.8m）。

分路保护：漏电保护器（动作电流≤30mA，响应时间＜0.1s）。

‌（2）安防设施联动设计‌

‌设备清单‌：高清摄像头（海康威视DS-2CD3326，400万像素，30倍光学变焦）；人脸识别终端（支持健康码核验，误识率＜1/100万）。

‌系统集成‌：数据接入县公安“雪亮工程”平台（延迟≤500ms）。

### 3、公共空间提升

‌（1）景观绿化种植方案‌

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **分区‌** | **‌植物配置‌** | **‌灌溉系统‌** |
| 中心景观区 | 银杏（胸径8~10cm）+紫叶李 | 滴灌管网（节水率≥40%） |
| 宅间绿化带 | 金叶女贞（H=60cm，间距30cm） | 雨水回收利用（蓄水池容积50m³） |

‌（2）健身设施安装规范‌

‌基础施工‌：C25混凝土浇筑（尺寸1.5m×1.5m×0.3m），预埋件镀锌处理。

‌安全间距‌：器材间隔≥1.5m，距建筑外墙≥3m。

### 4、电梯加装专项

‌（1）结构安全设计‌

‌连廊式电梯参数‌：

载重：630kg（8人），速度1.0m/s。

基坑深度：1.8m（配防水套管和集水井）。

‌（2）补偿方案‌：

1楼住户：物业费减免50%（持续10年）。

顶楼住户：承担建设成本20%（政府补贴30%）。

## 7.2老旧街区改造更新项目

### 1、新能源汽车充电桩架设项目‌

**（1）充电桩设备**

‌充电桩是新能源汽车充电桩项目中的核心设备。根据项目需求和技术指标，我们建议采用以下主要规格和性能参数的充电桩设备：

充电接口：根据电动汽车的不同型号和品牌，选择兼容性强的充电接口，根据本项目特点选择慢充模式。

充电功率：根据现有电力资源条件本项目提供7kW交流充电桩及120kW直流充电桩。

充电协议：支持国家统一充电协议，以便与不同品牌和型号的电动汽车进行充电对接。

防护等级：考虑到设备在户外工作环境，需具备较高的防尘、防水等级，保证设备在恶劣环境下的稳定运行。

能耗：在满足充电需求的同时，优化充电桩能效，降低能源消耗。

**（2）监控系统**

监控系统负责对充电桩的实时监控、数据采集、故障诊断等功能。推荐使用具有以下性能参数的监控系统：

视频监控：对充电桩周围进行视频监控，保障现场安全。

数据采集：采集充电桩的运行数据，如电压、电流、温度等。

故障诊断：通过数据分析，对充电桩故障进行预警和诊断，提高设备维护效率。

数据存储：具备大容量数据存储功能，可保存设备运行历史记录，以便进行数据分析和优化。

**（3）软件系统**

软件系统负责充电桩的远程监控、数据分析和运营管理等功能。推荐使用具有以下性能参数的软件系统：

远程监控：通过互联网实现对充电桩的远程实时监控，包括设备状态、充电量等数据。

数据分析：对充电桩运行数据进行挖掘和分析，为运营管理提供数据支持。

运营管理：具备完善的运营管理功能，如用户管理、计费管理、故障处理等。

自主知识产权情况：建议自主研发软件系统或与可靠的充电桩服务运营商合作，以便更好地满足项目需求和技术指标，降低知识产权风险。

**（4）附属设施**

建设给排水、电力接入、电气照明、消防和防雷等附属设施内容。

### 2、便民纯净水设备架设项目‌

**（1）核心指标**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **‌类别‌** | **‌参数‌** | **‌标准依据‌** |
| 水质标准 | TDS≤50ppm，菌落总数≤10CFU/mL | GB 5749-2022《生活饮用水标准》 |
| 设备运行率 | ≥98%（全年故障停机时间＜72小时） | CJ/T 265-2025《直饮水设备规范》 |

**（2）技术参数**

①设备选型

反渗透系统：4级过滤（PP棉+活性炭+RO膜+UV杀菌）

储水容量：500L（食品级304不锈钢水箱）

出水速度：≥1.5L/分钟（25℃水温）

②智能系统‌

支持IC卡/扫码支付（微信/支付宝）；

实时监测水质数据（TDS值屏显）；

故障自动报警（推送至运维平台）。

**（3）安装方案‌**

地面硬化：C20混凝土基座（尺寸1.2m×1.2m×0.3m）。

夜间照明：LED防水射灯（亮度≥300lux）。

排水系统：PE管接入市政污水管网（坡度≥2%）。

### 3、公交站台架设工程

**（1）公交站台技术参数**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **模块‌** | **‌配置要求‌** | **‌材料标准‌** |
| 主体结构‌ | 钢结构框架+铝塑板顶棚（抗风等级≥10级） | GB/T 3190-2025铝合金型材 |
| 候车座椅‌ | 304不锈钢（长度≥2m，承重≥300kg） | 表面防滑处理（摩擦系数≥0.5） |
| 信息屏‌ | 55寸LCD屏（分辨率3840×2160，亮度≥800cd/m²） | IP65防水防尘 |

**（2）公交站台设计**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **‌路段‌** | **站台类型‌** | **‌附加功能‌** |
| 迎宾路 | 仿古式（钢结构+琉璃瓦顶） | LED到站显示屏+USB充电接口 |
| 北滨河路 | 光伏一体化（发电量≥5kWh/日） | 智能座椅（加热功能，冬季启用） |

**‌‌（3）基础设计**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目‌** | **‌参数‌** | **‌规范依据‌** |
| ‌基坑深度‌ | ≥1.2m（冻土区≥1.5m） | CJJ/T 119-2025 |
| ‌混凝土强度‌ | C30（抗冻等级F150，抗渗等级P6） | GB 50010-2025 |
| ‌钢筋配置‌ | Φ12@150双层双向（抗震等级≥8度） | JGJ 94-2025 |
| ‌地基承载力‌ | ≥150kPa（回填土压实系数≥0.95） | JTG D30-2025 |

### 4、停车场及停车位改造‌

**（1）积水区域治理方案**

‌技术措施‌：

‌轻度积水（＜10cm）‌：铺设透水混凝土（厚度150mm，渗透系数≥1.5mm/s）；

‌重度积水（≥10cm）‌：

开挖排水沟（宽度300mm，坡度2%）；

地坪抬高200mm（采用级配碎石+混凝土垫层）。

**（2）停车位标线施划规范**

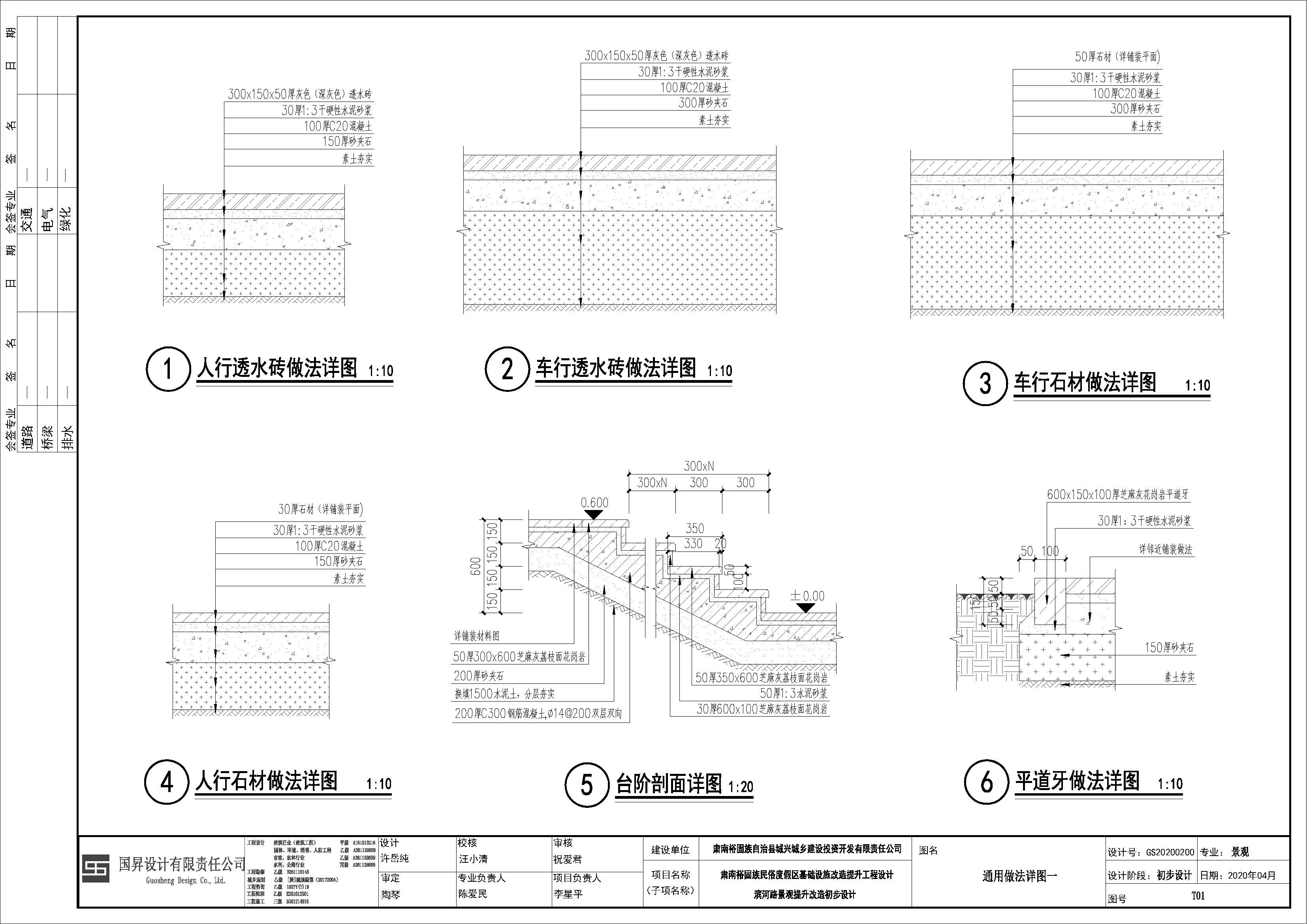
热熔反光标线，材料采用2.0mm厚，玻璃珠含量≥30%，性能要求，逆反射系数≥350mcd·lx⁻¹·m⁻²。

预成型标线带‌，材料采用耐磨橡胶基材（老旧住宅楼区域临时标线），性能要求，剥离强度≥0.5MPa。

施工条件：环境温度≥5℃，湿度≤80%，风力≤3级。

**（3）停车位改造**

停车场材料采用透水砖，基础做法见下图：



**（4）车棚设计**

结构：热镀锌钢架+PVDF膜材（抗风等级10级）；

结构参数‌：

雪荷载：≥0.7kN/m²（参照GB 50009-2025）；

风荷载：0.45kN/m²（50年一遇）；

活荷载：1.0kN/m²（含检修荷载）；

智能设备：车牌识别道闸+充电插座（每棚4个）

### 5、供暖地沟及道路改造‌

**‌（1）供暖地沟设计**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **‌管网类型‌** | **‌材料与工艺‌** | **‌检测要求‌** |
| 供水管道 | 球墨铸铁管（DN200，承压1.6MPa） | 水压试验（1.5倍工作压力，保压30分钟） |
| 供暖地沟 | 钢筋混凝土结构（壁厚≥250mm） | 红外热成像年度漏损扫描 |

**‌（2）道路修复设计**

道路面结构设计

①路面改造方案

根据收集资料，初步了解现状路面结构如下：

3cm厚AC-13C细粒式SBS改性沥青混凝土

乳化沥青粘结层

4cm厚AC-25C中粒式沥青砼

乳化沥青粘结层

18cm厚水泥稳定碎石基层

本项目现状路面主要存在以下病害，根据病害的种类与病害程度，本次设计处理如下：

**路面改造处理方案**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **病害类别** | **处理方案** |
| 1 | 横纵向裂缝（缝宽小于5mm）、泛油、拥包 | 铣刨3cm沥青，清灌封处理后加铺5cm沥青 |
| 2 | 横纵向裂缝（缝宽大于5mm）、表面剥落、车辙（深度在10-15mm）、坑槽（深度小于25mm） | 铣刨沥青面层，挖除现状基层，压实土基础，铺筑20cm厚水泥稳定碎石，后重新铺沥青。 |
| 3 | 沉陷、网状裂缝、龟裂路段 | 铣刨沥青面层，挖除现状基层，压实土基础，铺筑20cm厚水泥稳定碎石，后重新铺沥青。 |

②改造路面结构

结合上述改造方案，拟定改造路面结构如下：

对于横纵裂缝在5mm以内的处理结构

铣刨3cm面层

清灌封处理

5cm厚AC-13C细粒式SBS改性沥青混凝土

乳化沥青粘结层

其余病害路段的路面处理结构

5cm厚AC-13C细粒式SBS改性沥青混凝土

乳化沥青粘结层

20cm厚C30砼基层修复

③升降检查井、路缘石更换

道路路面高程发生变化后应对现状检查井进行调整。现状路缘石为水泥砼沿石，高出路面15cm，本工程需拆除原人行道沿石，按路面抬升后的高程新建路缘石。

### 6、公共建筑改造

**（1）建筑本体改造**

①围护结构升级

外墙：采用A级防火岩棉保温层（厚度≥80mm）+抗裂砂浆+弹性涂料，传热系数≤0.45W/(㎡·K)

门窗：更换为断桥铝Low-E中空玻璃窗（6+12A+6），气密性等级≥6级

②屋面工程

防水层：3mm厚SBS改性沥青卷材+2mm厚聚氨酯涂膜

隔热层：挤塑聚苯板（XPS）厚度≥50mm

增设光伏瓦系统（装机容量≥5kW/单元）

**（2）管网系统改造**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | **管材** | **连接方式** |
| **供水** | 主管道：球墨铸铁管（DN100-DN300，K9级）+环氧树脂内衬  支管道：食品级不锈钢管（DN20-DN80，304材质） | 法兰/卡压 |
| **供暖** | 预制直埋保温管（DN25-DN200，聚氨酯保温层≥40mm，外护高密度聚乙烯） | 焊接/热熔 |
| **排水** | HDPE双壁波纹管（DN200-DN300，环刚度≥8kN/㎡，坡度0.5%-1%） | 承插/热收缩带 |

**（3）公共空间改造**

②室外绿化

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **分区‌** | **‌植物配置‌** | **‌灌溉系统‌** |
| 中心景观区 | 银杏（胸径8~10cm）+紫叶李 | 滴灌管网（节水率≥40%） |
| 绿化带 | 金叶女贞（H=60cm，间距30cm） | 雨水回收利用（蓄水池容积50m³） |

②健身设施

基础施工‌：C25混凝土浇筑（尺寸1.5m×1.5m×0.3m），预埋件镀锌处理。

‌安全间距‌：器材间隔≥1.5m，距建筑外墙≥3m。

**（4）安防设施安装项目**

‌设备清单‌：高清摄像头（海康威视DS-2CD3326，400万像素，30倍光学变焦）；人脸识别终端（误识率≤0.001%）。

‌系统集成‌：数据接入县公安“雪亮工程”平台（延迟≤500ms）。

**（5）新能源摩托车及电动自行车充电设施设施**

电动自行车棚：配置智能充电桩（1:3车桩比）。

汽车充电区：建设120kW直流快充桩（占比20%）+7kW交流桩。

# 8. 实施安排及资金来源

## 8.1实施安排

本项目分四个阶段系统推进，总周期为2025年3月至2027年12月。整体安排注重前期调研、科学设计、高效施工与规范验收，强调部门协同与风险管控，确保改造工程按时高质量完成。各阶段衔接紧密，预留合理缓冲期以应对潜在问题，最终实现居住区功能优化、环境提升和居民满意度提高的核心目标。

### 1、筹备阶段（2025年3月-2025年5月）

（1）组建工作小组

由县政府牵头，从住建局、自然资源局、财政局、民政局等相关部门抽调专业人员，组建老旧居住区改造工作小组。明确各成员职责，如住建局负责项目整体协调与技术指导，自然资源局负责土地规划相关事宜，财政局保障资金筹备与管理，民政局关注养老等公共服务设施需求。定期组织工作小组会议，建立沟通协调机制，确保信息流通顺畅，及时解决筹备过程中出现的问题。

（2）全面普查县城老旧居住区现状

制定详细的普查方案，涵盖老旧居住区的建筑年代、结构类型、房屋质量、基础设施（水、电、气、暖、排水等）、公共服务设施（学校、医院、社区服务中心等）、绿化情况、居民户数及人口结构等方面。工作小组联合社区工作人员，通过实地走访、问卷调查、居民访谈等方式，深入各老旧居住区收集数据。对收集到的数据进行整理、分析，形成详细的现状调研报告。

（3）建立项目改造台账

根据现状调研报告，为每个老旧居住区建立改造台账。台账内容包括基本信息、问题清单、改造需求、预计投资等。对台账进行动态管理，根据后续工作进展及新发现的问题，及时更新台账信息，确保数据准确、完整。

（4）完成项目可研及初步设计编制及审批

委托具有相关资质的专业机构编制项目可行性研究报告，对项目的必要性、可行性、经济效益、社会效益等进行全面分析论证。在可研报告通过审批后，开展初步设计编制工作。设计单位依据现状调研报告和改造需求，提出初步设计方案，包括总体布局、建筑设计、基础设施改造方案、公共服务设施规划等。初步设计方案经工作小组审核通过后，报相关部门审批。

### 2、设计招标阶段（2025年6月-2027年3月）

（1）完成项目设计方案

进一步深化设计方案，细化建筑外立面设计、景观绿化设计、各类管网设计等内容，确保设计方案符合国家相关规范和居民需求。组织多轮设计方案汇报会，邀请工作小组成员、社区居民代表、相关专家等参与讨论，广泛征求意见。设计单位根据反馈意见对设计方案进行优化调整，形成最终设计方案。

（2）施工图设计

依据最终设计方案，设计单位开展施工图设计工作。绘制详细的施工图纸，包括建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图等，明确施工技术要求和工程做法。对施工图进行严格审查，组织专家进行技术审查，确保施工图设计质量，避免施工过程中出现设计变更，影响工程进度和造价。

（3）招投标等前期工作

本项目分3年分别于2025年7月、2026年2月、2027年2月前分别完成年度招标计划。要按照工程性质、分行业内容合理划分标段，制定招投标方案，明确招标范围、招标方式、评标标准等内容。委托专业招标代理机构，按照相关法律法规，开展施工单位、监理单位等招标工作。发布招标公告，吸引符合条件的企业参与投标。组织开标、评标、定标等工作，选择具有丰富经验、良好信誉和相应资质的施工单位和监理单位。在招标过程中，加强对招投标活动的监督管理，确保招投标工作公平、公正、公开。

### 3、施工建设阶段（2025年8月-2027年11月）

（1）项目全面开工建设

施工单位在进场前，制定详细的施工组织设计方案，包括施工进度计划、施工工艺、质量保障措施、安全文明施工措施等。施工组织设计方案经监理单位审核通过后，报工作小组备案。

施工单位按照施工组织设计方案，有序开展施工。首先进行场地平整、临时设施搭建等准备工作，然后按照先地下后地上、先基础设施后房屋建筑的顺序进行施工。监理单位严格履行监理职责，对施工过程进行全程监督。定期召开工程例会，协调解决施工过程中出现的问题，确保工程质量、进度和安全。

基础设施改造方面，完成道路修复、排水管网更新、电力通信线路改造、供水供气设施升级等工作。确保基础设施满足居民生活需求，运行稳定可靠。

房屋建筑方面，完成房屋外立面修缮、屋顶防水处理、楼道改造等工作。提升房屋整体质量和美观度，消除安全隐患。

景观绿化方面，完成小区绿化种植、景观小品建设等工作。营造优美舒适的居住环境，提升小区整体品质。

（2）2025年完成建设内容

2025年因开展实施方案、可研、初步设计、施工图设计及招投标等前期工作，计划完成建设项目约20%的建设内容。主要建设内容如下：

老旧居住区宜居性改造项目，对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的12栋355户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。

老旧街区改造更新项目，在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）40台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）10台；在县城老旧住宅小区及小区周边架设纯净水设备15台；改造更新县城停车场2处；对县城18幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造；对老旧居住区内的所有破旧破损路面进行更新改造；在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网；对2幢公共建筑的室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施进行改造提升。

（3）2026年完成建设内容：计划完成建设项目约50%的建设内容。主要建设内容如下：

老旧居住区宜居性改造项目，对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的24栋608户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。

老旧街区改造更新项目，在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）91台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）22台；在县城老旧住宅小区及小区周边架设纯净水设备35台；在县城架设安装公交站台28处；改造更新县城停车场6处；对县城24幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造；对老旧居住区内的所有破旧破损路面进行更新改造；在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网；对7幢公共建筑的室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施进行改造提升。

（4）2027年完成建设内容：计划完成建设项目约30%的建设内容。主要建设内容为：

老旧居住区宜居性改造项目，对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的16栋394户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。

老旧街区改造更新项目，在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）83台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）16台；在县城老旧住宅小区及小区周边架设纯净水设备21台；改造更新县城停车场4处；对县城52幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造；在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网；对3幢公共建筑的室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施进行改造提升。

### 4、验收交付阶段（2027年11月-2027年12月）

（1）项目施工全面完成

施工单位在完成全部建设内容后，进行自检自查。对发现的问题及时整改，确保工程质量符合设计要求和相关标准。自检合格后，向监理单位提交工程竣工报告。

（2）组织相关部门完成联合验收交付使用

组织住建局、自然资源局、质监局、消防部门、社区居民代表等相关部门和人员，对项目进行联合验收。验收内容包括工程质量、规划执行情况、消防设施、公共服务设施配套等方面。

验收过程中，严格按照验收标准进行检查。对验收中发现的问题，下达整改通知书，要求施工单位限期整改。整改完成后，进行复查，直至验收合格。验收合格后，办理项目竣工验收手续，正式交付使用。同时，将项目相关资料整理归档，建立项目档案，为后续维护管理提供依据。

## 8.2项目总投资及资金来源

### 1、总投资估算

项目总投资约19293万元，其中：老旧居住区宜居改造投资总需求约15293万元；老旧街区改造投资总需求约4000万元。

### 2、资金来源

拟申请中央预算内投资、超长期国债等中央投资15434.4万元，占项目总投资的80%，地方政府多渠道筹措资金3858.6万元，占项目总投资的20%。

# 9. 实施保障措施

## 9.1组织与保障机制

### 1、健全组织架构

县政府对老旧小区更新工作负总责，相关部门各司其职，共同推进。成立县城市更新工作领导小组，组长由县主要领导担任，领导小组负责更新单元计划及更新项目专项规划的审核及对重大事项进行决策。领导小组下设办公室，负责领导小组日常工作。

### 2、加强监督保障

充分发挥目标绩效考核的导向、激励和约束作用，加强对老旧小区更新工作计划和目标完成情况的动态管理，每年年底由领导小组办公室根据各部门工作的完成情况，开展绩效考核评估工作，并把考核成绩纳入部门年终总体绩效考核中。

建立统筹单元督查机制。由领导小组办公室根据各重点更新单元的工作进度计划，定期对各重点更新单元专项工作组进行督查，建立起城市更新关键环节控制机制，督促更新单元内各项任务的落实，并定期把单元工作进展与实施情况向领导小组报告。

## 9.2项目库动态更新机制

建立肃南县老旧居住区宜居改造更新建设项目库，并将年度改造计划中的项目列入，对年度改造计划中每季度的实施情况进行评估，并对适时补充新的改造项目，通过动态的管理做到论证一批、开工一批、建成一批。

## 9.3政策保障机制

### 1、规划支持政策

肃南县政府应结合本地实际情况，制定出台支持老旧小区更新改造的政策文件，如税收优惠政策、土地政策、审批政策等，为改造工作提供政策支持。

### 2、完善相关技术标准

针对现状老旧小区更新实施内容，以问题为导向，重点研究制定危旧楼房改造、市政、建筑节能改造等技术标准，明确各方的权利和义务，规范改造行为和程序，为改造工作提供法律保障。

## 9.4更新资金保障

积极争取国家、省市相关奖补资金，加大县级财政投入力度，充分利用政府专项债券、政策性贷款等资金渠道；鼓励市场主体参与，完善社会资金参与城市更新的收益保障机制；鼓励不动产产权人、原产权单位自筹资金用于更新改造。

# 附件：

## 1、附表

**表1：肃南县县城城市更新老旧楼改造统计表**

| **序号** | **建筑详细名称** | **房屋类型** | **建筑详细地址** | **竣工**  **年度** | **建筑**  **用途** | **主体**  **结构** | **建筑层数** | **建筑面积(平方米)** | **居住户数(户)** | **社区** | **备注** | **电梯**  **数量(台)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025年计划完成改造** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 86商品楼 | 直管公房 | 红湾寺镇大河路87号 | 1986 | 住宅 | 砖混 | 4 | 4276 | 56 | 隆畅社区 | —— | —— |
| 2 | 供销社住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇滨河路196号 | 1988 | 住宅 | 砖混 | 4 | 2007 | 40 | 隆畅社区 | —— | —— |
| 3 | 88商品楼 | 直管公房 | 红湾寺镇大河路95号 | 1988 | 住宅 | 砖混 | 4 | 3475 | 48 | 隆畅社区 | —— | —— |
| 4 | 农牧局住宅楼1号 | 单位自管公房 | 红湾寺镇明花路159 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2160 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 5 | 农牧局住宅楼2号 | 单位自管公房 | 红湾寺镇明花路161 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2160 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 6 | 铜矿住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇滨河路65号 | 1995 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2588 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 7 | 医院住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇滨河路115号 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1274 | 15 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 1 |
| 8 | 医院住宅楼（医院水务） | 单位自管公房 | 红湾寺镇滨河路77号 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 5 | 4369 | 36 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 3 |
| 9 | 交通局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇大河路17号 | 1995 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1695 | 20 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 2 |
| 10 | 林业局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇皇城路4号 | 1999 | 住宅 | 砖混 | 6 | 3836 | 36 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 3 |
| 11 | 肃南县财政局家属楼 | 直管公房 | 红湾寺镇迎宾路79号 | 1995 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1879 | 20 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 2 |
| 12 | 检察院住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇皇城路29号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1283 | 12 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 1 |
| —— | **小计** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **31002** | **355** | **——** | **——** | **18** |
| **2026年计划完成改造** | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 博物馆民用住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇祁丰路35号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 5 | 1311 | 8 | 红湾社区 | 架设电梯 | 1 |
| 14 | 肃南县裕安1号住宅楼 | 商品房 | 红湾寺镇马蹄路45号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1517 | 20 | 红湾社区 | —— | —— |
| 15 | 农粮住宅新楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇马蹄路42号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2514 | 20 | 红湾社区 | —— | —— |
| 16 | 科干楼 | 直管公房 | 红湾寺镇隆畅巷20号 | 1999 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2183 | 24 | 红湾社区 | 架设电梯 | 2 |
| 17 | 肃南县安居工程2＃住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇北环路12号 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2907 | 36 | 红湾社区 | —— | —— |
| 18 | 县干楼 | 直管公房 | 红湾寺镇隆畅巷18号 | 1998 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2786 | 24 | 红湾社区 | 建设电梯 | 2 |
| 19 | 食品公司住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇明花路4号 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2258 | 25 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 3 |
| 20 | 黄金指挥部住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇滨河路45 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2749 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 21 | 乡镇企业局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇明花路67号 | 1993 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1695 | 20 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 22 | 电力局家属楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇康乐路20号 | 1997 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2049 | 48 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 4 |
| 23 | 教育综合住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇皇城路53号 | 1998 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2174 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 24 | 工商局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇明花路55号 | 1998 | 住宅 | 砖混 | 5 | 1820 | 30 | 隆畅社区 | **——** | **——** |
| 25 | 保险公司住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇明花路24号 | 1994 | 住宅 | 砖混 | 3 | 374 | 6 | 隆畅社区 | **——** | **——** |
| 26 | 地税局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇明花路105号 | 1994 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2513 | 20 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 27 | 教育康居8号住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇迎宾路 | 1992 | 住宅 | 砖混 | 5 | 3185 | 40 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 4 |
| 28 | 新工商局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇迎宾路12号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2952 | 36 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 3 |
| 29 | 电信局家属楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇大河路80号 | 1998 | 住宅 | 砖混 | 5 | 2374 | 30 | 裕兴社区 | **——** | **——** |
| 30 | 工商银行住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇皇城路312号 | 1995 | 住宅 | 砖混 | 6 | 3114 | 24 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 2 |
| 31 | 肃南县安居工程1＃住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇隆畅巷14号 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 6 | 3159 | 34 | 红湾社区 | **——** | **——** |
| 32 | 计生局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇隆畅巷1号 | 1994 | 住宅 | 砖混 | 3 | 673 | 8 | 红湾社区 | **——** | **——** |
| 33 | 地矿局住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇白银路17号 | 1990 | 住宅 | 砖混 | 5 | 1576 | 20 | 红湾社区 | **——** | **——** |
| 34 | 87商品楼 | 直管公房 | 红湾寺镇北环路9号 | 1987 | 住宅 | 砖混 | 4 | 3755 | 48 | 红湾社区 | **——** | **——** |
| 35 | 农业银行住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇马蹄路2号 | 1990 | 住宅 | 砖混 | 5 | 1825 | 25 | 红湾社区 | **——** | **——** |
| 36 | 建设银行住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇祁丰路19号 | 1991 | 住宅 | 砖混 | 4 | 916 | 14 | 红湾社区 | **——** | **——** |
| **——** | **小计** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **52379** | **608** | **——** | **——** | **29** |
| **2027年完成改造** | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 信用社住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇白银路46号 | 1995 | 住宅 | 砖混 | 5 | 2730 | 16 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 38 | 国税局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇裕兴巷10号 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1957 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 39 | 人民银行住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇裕兴巷4号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2666 | 30 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 3 |
| 40 | 公安局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇皇城路27号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2600 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 41 | 民族宾馆住宅楼 | 单位自管公房 | 西大街 | 1996 | 住宅 | 砖混 | 6 | 3290 | 36 | 隆畅社区 | **——** | **——** |
| 42 | 法院住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇裕兴巷8号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1680 | 24 | 隆畅社区 | 架设电梯 | 2 |
| 43 | 肃南县振繁1＃楼 | 商品房 | 红湾寺镇隆畅巷8号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 3172 | 36 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 3 |
| 44 | 邮政局住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇大河路33号 | 1998 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1875 | 20 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 2 |
| 45 | 工商银行二层住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇皇城路36号 | 1984 | 住宅 | 砖混 | 2 | 880 | 16 | 裕兴社区 | **——** | **——** |
| 46 | 电信局中楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇大河路63号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 5 | 1175 | 10 | 裕兴社区 | 架设电梯 | 2 |
| 47 | 公路段住宅楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇祁丰路297 | 1995 | 住宅 | 砖混 | 5 | 2000 | 30 | 红湾社区 | 架设电梯 | 3 |
| 48 | 肃南县裕安1号住宅楼 | 商品房 | 红湾寺镇马蹄路45号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1517 | 20 | 红湾社区 | **——** | **——** |
| 49 | 肃南县防疫站家属楼 | 单位自管公房 | 红湾寺镇祁丰路89号 | 1998 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2064 | 24 | 红湾社区 | 架设电梯 | 2 |
| 50 | 县干住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇隆畅巷16号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 1517 | 24 | 红湾社区 | 架设电梯 | 2 |
| 51 | 科干住宅楼 | 直管公房 | 红湾寺镇隆畅巷20号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2183 | 24 | 红湾社区 | 架设电梯 | 2 |
| 52 | 振繁3号楼 | 商品房 | 红湾寺镇马蹄路39号 | 2000 | 住宅 | 砖混 | 6 | 2400 | 36 | 红湾社区 | 架设电梯 | 3 |
| **——** | **小计** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **33706** | **394** | **——** | **——** | **30** |
| **合计** | **52幢** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **——** | **117087** | **1357** | **——** | **——** | **77部** |

**表2：肃南县城市更新老旧街区公用服务型建筑改造统计表**

| **序号** | **建筑名称** | **面积（平方米）** | **改造内容** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 县影剧院 | 5055 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 2 | 县文化图书博物馆综合楼 | 2400 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 3 | 县全面建设中心 | 2700 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 4 | 县青少年活动中心 | 3700 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 5 | 县红湾小学综合楼 | 2249 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 6 | 县民族医院综合楼 | 600 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 7 | 县城红湾便民市场 | 2000 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 8 | 县公用型客运站 | 1120 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 9 | 县三中综合教学楼 | 5500 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 10 | 县城中心小广场 | 6600 | 改造更新广场地面地坪、安防设施、健身设施，景观小品、周边绿化等设施。 |
| 11 | 县城喇嘛湾住宅小区中心广场 | 2300 | 改造更新广场地面地坪、安防设施、健身设施，景观小品、周边绿化等设施。 |
| 12 | 县城红湾寺镇老年公寓 | 3000 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| 13 | 肃南县便民服务中心 | 5884 | 改造更新室内外供水、供暖、排水、卫生间、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施。 |
| **—** | **合计** | **43108** | **——** |

**表3：2025-2027年建设项目表**

| **序号** | **项目名称** | **改造对象** | **改造内容及建设规模** | **改造年份** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 老旧居住区住宅楼宜居改造项目 | 对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的52栋1357户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。 | (1)对楼道及室内供暖、供水及排水设施改造更新、楼道墙裙贴砖及粉刷、原钢制楼梯扶手更新工作、楼道步梯更新改造、小区室外及楼道通信线路优化改造，对住宅楼屋面防水进行更新，施划小区停车位及消防通道标识标线。 | 2025-2027年 |
| 2 | (2)对小区、宾馆、学校、医院、影剧院等人员密集区域增设新能源摩托车及电动自行车充电桩架设、安装充电桩200个，每个充电桩设置10个插座；更新改造小区及楼院安防设施，共计400套。 |
| 3 | (3)对小区及楼院公益景观小品及宣传栏、楼院照明设施进行更新改造安装、在具备场地条件的楼院安装健身设施，共改造提升40处。 |
| 4 | (4)对小区及楼院景观绿化进行提升改造，共计2.1万平方米。 |
| 5 | (5)在住宅小区及楼院购置安装垃圾分类设施及新能源三轮垃圾收集车，计划采购车辆56辆。 |
| 6 | (6)根据住户意愿，计划分年度对具备建设和满足消防条件的33幢850户住宅架设电梯77部，方便住户出行。 |
| 7 | 老旧街区改造更新项目 | 在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）214台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）48台。 | (1)7kW汽车交流充电桩（慢充）：肃南一中南侧停车场2台、裕康小区停车场16台、中华裕固文化风情苑转经轮广场停车场4台、墩台子小区停车场22台、裕固风情街广场停车场6台、裕固风情街街区停车场3台、特色村寨停车场4台、红湾寺北侧广场停车场4台、裕禾小区停车场22台、教育局西侧停车场4台、民爆公司商住楼院停车场17台、卫生巷停车场4台、沿山路87号商品楼北侧停车场15台、滨河路西段民政局南侧空地停车场12台、隆畅巷停车场6台、邮政巷停车场6台、便民市场停车场2台、大河路西侧停车场12台、滨河北路政务服务大厅停车场2台、滨河北路住建局停车场19台、大河乡裕昌社区停车场1共10台、大河乡裕昌社区停车场2共14台、西至哈志大酒店停车场4台、游客服务中心停车场4台，共计214台。 (2)架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）：中华裕固文化风情苑西入口停车场1台、中华裕固文化风情苑转经轮广场停车场3台、裕固风情街广场停车场4台、裕固风情街街区停车场2台、特色村寨停车场3台、红湾寺北侧广场停车场3台、教育局西侧停车场3台、卫生巷停车场3台、滨河路西段民政局南侧空地停车场4台、隆畅巷停车场1台、邮政巷停车场2台、大河路西侧停车场1台、滨河北路政务服务大厅停车场4台、滨河北路住建局停车场4台、大河乡裕昌社区停车场1共1台、大河乡裕昌社区停车场2共3台、西至哈志大酒店停车场3台、游客服务中心停车场3台，共计48台。 | 2025-2027年 |
| 8 | 在县城老旧住宅小区及小区周边架设纯净水设备71台。 | (1)喇嘛湾住宅小区架设10台；(2)裕苑住宅小区架设3台；(3)运输公司住宅小区及周边架设2台；(4)裕安住宅小区及财政教育住宅小区及周边架设8台；(5)87、88及乡镇企业、铜矿住宅小区及周边架设4台；(6)医院住宅小区架设2台；(7)农牧住宅小区架设2台；(8)国税、法院、检察院住宅小区架设2台；(9)裕固鑫城、食品公司、保险公司、林业住宅楼、客运站及交通运输住宅小区及周边架设5台；(10)便民中心及政务大厅架设2台；(11)安居1、2号、经济6号、振繁1号、87红楼、科干、县干楼及周边架设3台；(12)供销社住宅楼、工伤社保住宅楼及红湾市场架设4台；(13)兴荣大厦住宅楼架设1台；(14)红湾粮站住宅楼、农粮住宅楼、振繁2号楼、民政局住宅楼架设2台；(15)新财政住宅楼及三馆住宅楼架设1台；(16)卫生局住宅楼及老干局活动中心架设2台；(17)民爆公司1、2号小高层住宅楼架设2台；(18)裕合小区架设4台；(19)公路段住宅楼架设1台；(20)东柳沟小高层、电力水暖住宅楼及东台子住宅小区架设4台；(21)教育局住宅楼架设1台；(22)邮政巷住宅小区及周边架设4台；(23)裕都豪庭小区架设2台。 | 2025-2027年 |
| 9 | 在县城架设安装公交站台28处。 | (1)迎宾路架设安装4处；(2)喇嘛湾住宅小区架设安装4处；(3)北滨河路架设安装8处；(4)县城前后街架设安装12处。 | 2025-2026年 |
| 10 | 改造更新县城停车场12处；对县城52幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造。 | (1)改造更新游客服务中心停车场1处；改造更新87、88红黄楼和乡镇企业住宅楼南侧停车场3处；改造更新邮政巷住宅小区停车场1处；改造更新液化气站停车场1处；改造更新教育局裕和住宅小区西侧停车场1处；改造更新民政局振繁2号楼南侧停车场1处，便民中心停车场1处、红湾寺南侧停车场1处，职教中心南侧1处，西至哈至大酒店南侧1处，共计10处。  (2)对县城52幢老旧住宅楼前后的停车位进行更新改造及施划停车位标线，对符合建设条件的住宅区和住宅楼前后建设安装停车棚，对容易形成积水的住宅区和住宅楼室外地坪进行更新改造及增高。 | 2025-2027年 |
| 11 | 对老旧居住区内的所有破旧破损路面进行更新改造；在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网。 | (1)共更新改造破损路面7890平方米，其中体育巷改造长度123.52米，卫生巷改造长度219.19米，文化巷改造长度93.45米，红湾巷改造长度128.28米，隆畅巷改造长度133.76米，裕兴巷改造长度77.14米，公园巷改造长度131.72米。(2)完善52幢老旧住宅间的供暖、供水地沟建设，更换破损、老化管网。 | 2025-2027年 |
| 12 | 对12幢公共建筑的室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施进行改造提升 | 共计12幢37224平方米，包括：县影剧院、县文化图书博物馆综合楼，县全民健身中心、县青少年活动中心、县红湾小学综合教学楼、县民族医院综合楼、县城红湾便民市场、县公用型客运站、县三中综合教学楼、县城红湾寺镇老年公寓、县城中心小广场、县城喇嘛湾住宅小区中心广场。 | 2025-2027年 |

**表4：2025年建设项目表**

| **序号** | **项目名称** | **改造对象** | **改造内容及建设规模** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 老旧居住区住宅楼宜居改造项目 | 对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的12栋355户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。 | (1)对楼道及室内供暖、供水及排水设施改造更新、楼道墙裙贴砖及粉刷、原钢制楼梯扶手更新工作、楼道步梯更新改造、小区室外及楼道通信线路优化改造，对住宅楼屋面防水进行更新，施划小区停车位及消防通道标识标线。 |
| 2 | (2)对小区、宾馆、学校、医院、影剧院等人员密集区域增设新能源摩托车及电动自行车充电桩架设、安装充电桩40个，每个充电桩设置10个插座；更新改造小区及楼院安防设施，共计80套。 |
| 3 | (3)对小区及楼院公益景观小品及宣传栏、楼院照明设施进行更新改造安装、在具备场地条件的楼院安装健身设施，共改造提升8处。 |
| 4 | (4)对小区及楼院景观绿化进行提升改造，共计4000平方米。 |
| 5 | (5)在住宅小区及楼院购置安装垃圾分类设施及新能源三轮垃圾收集车，计划采购车辆10辆。 |
| 6 | (6)根据住户意愿，计划分年度对具备建设和满足消防条件的12幢355户住宅架设电梯18部，方便住户出行。 |
| 7 | 老旧街区改造更新项目 | 在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）40台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）10台。 | (1)7kW汽车交流充电桩（慢充）：教育局西侧停车场4台、民爆公司商住楼院停车场17台、卫生巷停车场4台、沿山路87号商品楼北侧停车场15台，共计40台。 (2)架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）：教育局西侧停车场3台、卫生巷停车场3台、滨河路西段民政局南侧空地停车场4台，共计10台。 |
| 8 | 在县城老旧住宅小区及小区周边架设纯净水设备15台。 | (1)喇嘛湾住宅小区架设10台；(2)裕苑住宅小区架设3台；(3)运输公司住宅小区及周边架设2台。 |
| 9 | 改造更新县城停车场2处；对县城18幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造。 | (1)改造更新教育局裕和住宅小区西侧停车场1处；改造更新民政局振繁2号楼南侧停车场1处，共计2处。  (2)对县城18幢老旧住宅楼前后的停车位进行更新改造及施划停车位标线，对符合建设条件的住宅区和住宅楼前后建设安装停车棚，对容易形成积水的住宅区和住宅楼室外地坪进行更新改造及增高。 |
| 10 | 对老旧居住区内的所有破旧破损路面进行更新改造；在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网。 | (1)共更新改造破损路面2040平方米，其中体育巷改造长度123.52米，卫生巷改造长度219.19米。(2)完善18幢老旧住宅间的供暖、供水地沟建设，更换破损、老化管网。 |
| 11 | 对2幢公共建筑的室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施进行改造提升 | 共计2幢7455平方米，包括：县影剧院、县文化图书博物馆综合楼。 |

**表5：2026年建设项目表**

| **序号** | **项目名称** | **改造对象** | **改造内容及建设规模** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 老旧居住区住宅楼宜居改造项目 | 对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的24栋608户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。 | (1)对楼道及室内供暖、供水及排水设施改造更新、楼道墙裙贴砖及粉刷、原钢制楼梯扶手更新工作、楼道步梯更新改造、小区室外及楼道通信线路优化改造，对住宅楼屋面防水进行更新，施划小区停车位及消防通道标识标线。 |
| 2 | (2)对小区、宾馆、学校、医院、影剧院等人员密集区域增设新能源摩托车及电动自行车充电桩架设、安装充电桩100个，每个充电桩设置10个插座；更新改造小区及楼院安防设施，共计200套。 |
| 3 | (3)对小区及楼院公益景观小品及宣传栏、楼院照明设施进行更新改造安装、在具备场地条件的楼院安装健身设施，共改造提升20处。 |
| 4 | (4)对小区及楼院景观绿化进行提升改造，共计1.0万平方米。 |
| 5 | (5)在住宅小区及楼院购置安装垃圾分类设施及新能源三轮垃圾收集车，计划采购车辆28辆。 |
| 6 | (6)根据住户意愿，计划分年度对具备建设和满足消防条件的24幢608户住宅架设电梯29部，方便住户出行。 |
| 7 | 老旧街区改造更新项目 | 在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）91台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）22台。 | (1)7kW汽车交流充电桩（慢充）：肃南一中南侧停车场2台、裕康小区停车场16台、中华裕固文化风情苑转经轮广场停车场4台、墩台子小区停车场22台、裕固风情街广场停车场6台、裕固风情街街区停车场3台、特色村寨停车场4台、红湾寺北侧广场停车场4台、裕禾小区停车场22台、西至哈志大酒店停车场4台、游客服务中心停车场4台，共计91台。 (2)架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）：中华裕固文化风情苑西入口停车场1台、中华裕固文化风情苑转经轮广场停车场3台、裕固风情街广场停车场4台、裕固风情街街区停车场2台、特色村寨停车场3台、红湾寺北侧广场停车场3台、西至哈志大酒店停车场3台、游客服务中心停车场3台，共计22台。 |
| 8 | 在县城老旧住宅小区及小区周边架设纯净水设备35台。 | (1)裕安住宅小区及财政教育住宅小区及周边架设8台；(2)87、88及乡镇企业、铜矿住宅小区及周边架设4台；(3)医院住宅小区架设2台；(4)农牧住宅小区架设2台；(5)国税、法院、检察院住宅小区架设2台；(6)裕固鑫城、食品公司、保险公司、林业住宅楼、客运站及交通运输住宅小区及周边架设5台；(7)便民中心及政务大厅架设2台；(8)安居1、2号、经济6号、振繁1号、87红楼、科干、县干楼及周边架设3台；(9)供销社住宅楼、工伤社保住宅楼及红湾市场架设4台；(10)兴荣大厦住宅楼架设1台；(11)红湾粮站住宅楼、农粮住宅楼、振繁2号楼、民政局住宅楼架设2台； |
| 9 | 在县城架设安装公交站台28处。 | (1)迎宾路架设安装4处；(2)喇嘛湾住宅小区架设安装4处；(3)北滨河路架设安装8处；(4)县城前后街架设安装12处。 |
| 10 | 改造更新县城停车场6处；对县城24幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造。 | (1)改造更新游客服务中心停车场1处；改造更新87、88红黄楼和乡镇企业住宅楼南侧停车场3处；改造更新邮政巷住宅小区停车场1处；改造更新液化气站停车场1处，共计6处。  (2)对县城24幢老旧住宅楼前后的停车位进行更新改造及施划停车位标线，对符合建设条件的住宅区和住宅楼前后建设安装停车棚，对容易形成积水的住宅区和住宅楼室外地坪进行更新改造及增高。 |
| 11 | 对老旧居住区内的所有破旧破损路面进行更新改造；在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网。 | (1)共更新改造破损路面5850平方米，其中文化巷改造长度93.45米，红湾巷改造长度128.28米，隆畅巷改造长度133.76米，裕兴巷改造长度77.14米，公园巷改造长度131.72米。(2)完善24幢老旧住宅间的供暖、供水地沟建设，更换破损、老化管网。 |
| 12 | 对7幢公共建筑的室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施进行改造提升 | 共计7幢17869平方米，包括：县全民健身中心、县青少年活动中心、县红湾小学综合教学楼、县民族医院综合楼、县城红湾便民市场、县公用型客运站、县三中综合教学楼。 |

**表6：2027年建设项目表**

| **序号** | **项目名称** | **改造对象** | **改造内容及建设规模** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 老旧居住区住宅楼宜居改造项目 | 对县城内2000年前建成的建设标准不高，基础设施老化、配套功能不全的16栋394户老旧居住区住宅楼进行集中改造提升。 | (1)对楼道及室内供暖、供水及排水设施改造更新、楼道墙裙贴砖及粉刷、原钢制楼梯扶手更新工作、楼道步梯更新改造、小区室外及楼道通信线路优化改造，对住宅楼屋面防水进行更新，施划小区停车位及消防通道标识标线。 |
| 2 | (2)对小区、宾馆、学校、医院、影剧院等人员密集区域增设新能源摩托车及电动自行车充电桩架设、安装充电桩60个，每个充电桩设置10个插座；更新改造小区及楼院安防设施，共计120套。 |
| 3 | (3)对小区及楼院公益景观小品及宣传栏、楼院照明设施进行更新改造安装、在具备场地条件的楼院安装健身设施，共改造提升12处。 |
| 4 | (4)对小区及楼院景观绿化进行提升改造，共计7000平方米。 |
| 5 | (5)在住宅小区及楼院购置安装垃圾分类设施及新能源三轮垃圾收集车，计划采购车辆18辆。 |
| 6 | (6)根据住户意愿，计划分年度对具备建设和满足消防条件的16幢394户住宅架设电梯30部，方便住户出行。 |
| 7 | 老旧街区改造更新项目 | 在老旧住宅区及住宅区周边架设7kW汽车交流充电桩（慢充）83台，架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）16台。 | (1)7kW汽车交流充电桩（慢充）：滨河路西段民政局南侧空地停车场12台、隆畅巷停车场6台、邮政巷停车场6台、便民市场停车场2台、大河路西侧停车场12台、滨河北路政务服务大厅停车场2台、滨河北路住建局停车场19台、大河乡裕昌社区停车场1共10台、大河乡裕昌社区停车场2共83台，共计83台。 (2)架设120kW(双枪）汽车直流充电桩（快充）：隆畅巷停车场1台、邮政巷停车场2台、大河路西侧停车场1台、滨河北路政务服务大厅停车场4台、滨河北路住建局停车场4台、大河乡裕昌社区停车场1共1台、大河乡裕昌社区停车场2共3台，共计16台。 |
| 8 | 在县城老旧住宅小区及小区周边架设纯净水设备21台。 | (1)新财政住宅楼及三馆住宅楼架设1台；(2)卫生局住宅楼及老干局活动中心架设2台；(3)民爆公司1、2号小高层住宅楼架设2台；(4)裕合小区架设4台；(5)公路段住宅楼架设1台；(6)东柳沟小高层、电力水暖住宅楼及东台子住宅小区架设4台；(7)教育局住宅楼架设1台；(8)邮政巷住宅小区及周边架设4台；(9)裕都豪庭小区架设2台。 |
| 9 | 改造更新县城停车场4处；对县城52幢老旧住宅楼前后属于老旧街区的停车位进行更新改造。 | (1)便民中心停车场1处、红湾寺南侧停车场1处，职教中心南侧1处，西至哈至大酒店南侧1处，共计4处。  (2)对县城52幢老旧住宅楼前后的停车位进行更新改造及施划停车位标线，对符合建设条件的住宅区和住宅楼前后建设安装停车棚，对容易形成积水的住宅区和住宅楼室外地坪进行更新改造及增高。 |
| 10 | 在老旧居住区及住宅楼院内修建供暖、供水地沟，更换老化破损供暖、供水管网。 | 完善16幢老旧住宅间的供暖、供水地沟建设，更换破损、老化管网。 |
| 11 | 对3幢公共建筑的室内外供水、供暖、排水、卫生间、外墙保温及粉刷、屋面防水、门窗、室外地坪、安防设施、新能源摩托车及电动自行车充电设施、健身设施，景观小品、室外绿化等设施进行改造提升 | 共计3幢11900平方米，包括：县城中心小广场、县城喇嘛湾住宅小区中心广场。 |

## 2、工作领导小组成员名单

组 长：钟向辉 县政府县长

副组长：吴 晟 县政府常务副县长

成 员：薛瑞林 县政府办公室主任

张效俊 县纪委副书记、监委副主任

盛殿军 县建设局局长

魏 勇 县发改局副局长

孙玉国 县财政局局长

朱永军 县审计局局长

喇燕霞 县文旅局党组书记

安建军 县应急局局长

李 军 县税务局局长

妥春海 张掖市生态环境局局长

安文涛 红湾寺镇政府镇长

张文静 县自然资源局副局长

任会昌 红湾供排水公司经理

邹永会 县裕盛源物业公司经理

邹永剑 县裕兴供热公司经理

领导小组在县住建局下设办公室，由盛殿军同志兼任办公室主任，雷晓明、郎冬文两同志兼任办公室副主任，住建局相关股室负责人为成员负责老旧居住区宜居改造建设工程的项目实施、协调服务和日常事务。以上领导小组成员如发生职务变动，有接替相应工作的同志替补，不再另行文。